

PODĚK  
OSLOB



MMFMP007T3Z8

11

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU		Číslo
Dobro	-5-04-2016	Ves
Ci	47336/2016	
Pril	2	1 3287

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
Oddělení územního rozvoje  
Radniční 1148  
738 22 Frýdek-Místek  
Dagmar Vašicová

### Námítky proti návrhu Územního plánu Dobrá

Jako dotčená osoba podle §52 odst.2 zákona 183/2006 Sb. podávám námitku dle odst.3 téhož zákonného ustanovení, a to s následujícím odůvodněním:

Jsem m.j. vlastníkem pozemku p.č.1782/1 jehož součástí je stavba rodinného domku č.p.104, vše patrné z LV č.585 pro obec a kat.úz. Dobrá.

Do návrhu nového územního plánu byl převzat stav, kdy část pozemku ( nádvoří ) p.č.1782/1 byla a v návrhu upraveném po společném jednání nadále zůstala v části I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce v jeho grafické části vyznačena a vedena jako plocha DS s využitím coby dopravní infrastruktura silniční.

Pro úplnost uvádím, že tento pozemek nebyl v minulosti zatížen žádným břemenem nebo služebností ve prospěch třetích osob vyjma v minulosti nezaknihovaného práva přístupu a příjezdu k sousedícímu pozemku p.č.1779/3 ve společném vlastnictví majitelů sousedících nemovitostí.

V roce 2014 byl na základě geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti stezky a cesty vymezen služební pozemek a takto vložen samostatnými smlouvami do evidence v katastru nemovitostí.

Dále byla část pozemku 1782/1 převedena do vlastnictví Kokoř Jiří, bytem Vyšší Lhoty č.p. 269 Následně byla na této části pozemku povolena a kolaudována přístavba dílny, evidovaná v KN spolu s původní stavbou pod parc.č.1577/2.

Součástí stavebního řízení pro uvedenou přístavbu bylo prokázání skutečnosti, že stavební pozemek není dotčen právy třetích osob.

Vzhledem k připravované rekonstrukci a půdorysnému rozšíření rodinného domu č.p.104 by při nedůvodné evidenci části parcely jako dopravní infrastruktury mohlo dojít k protiprávnímu omezení vlastnického a užívacího práva během stavebního řízení.

Proto oprávněně žádám, aby zmiňovaná část parcely 1782/1 byla v grafické části nového ÚP označena a dále vedena shodně jako parcela 1782/1 samotná.

Horák Stanislav  
Dobrá č. 859  
739 51 Dobrá

přílohy: kopie katastr.mapy se zobrazeným rozsahem věcných břemen  
kopie kat.mapy předchozí stav

*re vyhledání mapy se zobrazeným rozsahem věcných břemen*

**Námítka k návrhu Územního plánu Dobrá**, podaná na veřejném projednání dne 30. 3. 2016 (v souladu s ustanovením § 52, odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Jméno a příjmení: Karel Berek

Adresa: Horní 86 Ostrava - 3 70030

Obsah námítky a její odůvodnění:

Námítka proti STL připojce plynu navrženou přes parcelu č. 91

Nesouhlasím s připojkou plynu přes mou parcelu.

Karel Berek  
*[Signature]*

tel. 603 248 403

Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva:

31

Jarmila Šnajdrová

Dobrá č. 258

739 51

Datum narození 10. 2. 1974

Vlastník pozemku p. p. č. 1939 o výměře 1039 m<sup>2</sup>

Vlastník pozemku p. p. č.1940/6 o výměře 1217 m<sup>2</sup>

Výpisu LV 13

V Dobré dne 30. 9. 2016

### Námítka a připomínka při veřejném projednání návrhu Územního plánu Dobrá

Pane starosto a místostarosto,

dne 29. 4. 2015 jsem řádně podala „Žádost o zařazení do nového územního plánu obce Dobrá“ pro pozemky p. p. č. 1939 a p. p. č.1940/6 pro předpokládanou stavební činnost pro nové využití celých těchto pozemku. Přestože jsem tak učinila, včetně zakreslení k začlenění do nového připravovaného plánu nebyla má žádost do připravovaného plánu začleněna. Pozemky nejsou do tzv. Výkresu základního členění do tohoto plánu vůbec začleněny.

K žádosti jsem připojila i situačními nákres velikosti budovy, která bude vyzděna z tvárnic či cihel a může být i větší základové plochy než je 4 x 4 m. Uplatnila jsem konkrétní požadavky v souvislosti se svým záměrem na změnu v území a konkrétní údaje o svém záměru.

Podávám tímto písemnou námítku dle § 22 odst. 3 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k začlenění těchto pozemku do navrhovaného územního plánu tak, aby zde mohla probíhat dle příslušných povolení stavební činnost.

Prosím, abyste mé námítce vyhověli a dle této připomínky pozemky začlenili do Navrhovaného územního plánu pro předpokládanou stavební činnost.

Děkuji

Jarmila Šnajdrová  
vlastník pozemku



Příloha:

- Kopie žádosti podané na podatelnu OÚ Dobrá dne 29. 4. 2015
- Kopie listu vlastnictví
- Vytisknutý snímek z katastrální mapy

Jarmila Šnajdrová

Dobrá č. 258

739 51

Datum narození 10. 2. 1974

Vlastník pozemku p. p. č. 1944/2

Vlastník pozemku p. p. č. 1940/2

Vlastník pozemku p. p. č. 1944/1

V Dobré dne 31. 3. 2016



MMFMP007T9D4

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU		Č. map.
Doslo:	- 4 - 04 - 2016	Zprac:
Č. j.	45977/2016	Ukl. zn.
Příl.	Poč. list. 5	326.1

Magistrát města Frýdku – Místku

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

K rukám vedoucího odboru

Ing. Pavla Osiny

Radniční 1148

738 22 Frýdek -Místek

#### Námítka k řízení o územní plán obce Dobrá

Pane vedoucí,

jako vlastník pozemku p. p. p. č. 1944/1, 1944/2 a 1940/2 katastrální území Dobrá u Frýdku – Místku žádám, aby uvedené pozemky byly začleněny do územního plánu obce Dobrá pro předpokládanou stavební činnost.

**V dané věci podávám námitku dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) kde jako vlastník dotčených pozemku požaduji o zařazení do Hlavního výkresu urbanistické koncepce. Jednoznačně, aby bylo zakresleno bydlení – individuální v rodinných domech, aby zde mohla probíhat předpokládaná stavební činnost (stavba rodinného domu) vyznačena červenou barvou.**

Další projednání návrhu bude pravděpodobně za pět let, což je neúměrně dlouhá doba, pro začlenění těchto pozemků do územního plánu. Stavba rodinného domu bude pro mého syna Jana Šnajdra a bez této změny nelze požádat Stavební úřad Dobrá o stavební povolení. Předpoklad zahájení stavby do 2 - 3 let. Dle dotazu jsme v minulosti byli ubezpečeni, že na těchto pozemcích lze realizovat i stavbu rodinného domu, proto nás velice překvapilo, že v Návrhu nového územního plánu obce Dobrá pro uvedené pozemky k realizaci stavební činnosti se zatím nepočítá.

Prosím, abyste mé námitce vyhověli a výše uvedené pozemky začlenili do Navrhovaného územního plánu pro předpokládanou stavební činnost.

Děkuji

Jarmila Šnajdrová

Příloha: Vytištěný snímek z katastrální mapy a listy vlastnictví

PODÁNO  
OSOBNĚ



5/

MAGISTRÁT MĚSTA FRYDKU - MÍSTKU		D.čp.
DeŠ: 23-03-2016	Porau. Vas	
C. 42172/2016	Okl. zn.	
Přil. Poč. listů 1	3261	

Magistrát města Frýdku-Místku

odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Radniční 1148

738 22 Frýdek - Místek

**Věc: Námitka k vyřazení žádosti o zařazení pozemku parcelní číslo 2105/3 do Územního plánu obce Dobrá**

Jako vlastník pozemku parcelní číslo 2105/3 v katastru obce Dobrá, k.ú. Dobrá jsem podal žádost o zařazení pozemku do Územního plánu obce Dobrá pro výstavbu RD. Tato žádost byla vyřazena s odůvodněním, že pozemek se nachází v ochranném pásmu vedení velmi vysokého napětí 400kV. Pozemek má délku cca 35metrů a z toho pouze 5 metrů pozemku se nachází v ochranném pásmu VVN. Zbývající část pozemku je mimo toto ochranné pásmo, tuto část pozemku lze využít pro výstavbu RD nebo rekreačního objektu. K pozemku je zajištěn přístup věcným břemenem po komunikaci p.č. 2350. Rovněž inženýrské sítě (elektřina, vodovod, plyn) jsou v přímém dosahu.

Ve stejné situaci jako můj pozemek, tedy v ochranném pásmu VVN 400 kV, se nacházejí i jiné pozemky v blízkosti, které jsou navrženy do schvalovacího procesu Územního plánu obce Dobrá, označeny jako plocha Z30, Z31 a proto vznáším námitku proti vyřazení pozemku p.č. 2105/3 z ÚP.

Tímto žádám o znovu zařazení mé žádosti do schvalovacího procesu nového Územního plánu obce Dobrá.

Za kladné vyřízení předem děkuji.

V Dobré 22.3.2016

S pozdravem

Marek Žižka

739 51 Dobrá 805

tel. 724 153 264

1

6)

**Námítka k návrhu Územního plánu Dobrá**, podaná na veřejném projednání dne 30. 3. 2016 (v souladu s ustanovením § 52, odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Jméno a příjmení: *Drakoslava Šimková*

Adresa: *Dobrá č. 189 43551*

Obsah námítky a její odůvodnění:

Neschvaluji s rozhodnutím, že pozemek nebyl  
zařazen do plochy pro stavbu rodinné výstavby.  
Je neskutečné, jak se svým majetkem  
manipulovalo a jaké neoprávněné exekuce  
byly prováděny na majetek. Situace je taká, že  
užitečné věci osoby si chtějí přisvojit maj  
majetek za účelem užitečným nádobím ok pastky  
a charit.

Trvám na tom, aby pozemek 1886/18 byl schválen  
ke stavbě. Jak je známo, že cizí chatari schválení  
dostali a domorodci občané Dobru ne.

Prosim, nemanipulujte s mým majetkem, podle  
potřeb někoho jiného

Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva:

*Pozemek č. 1886/18 Dobru*

*Šimková*

47/

MAT investic s.r.o.  
Nám. Svobody 14  
738 01 Frýdek-Místek

Magistrát města Frýdku-Místku  
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
paní Dagmar Vašicová  
Radniční 1148  
738 01 Frýdek-Místek

Věc: Námitka k územnímu plánu

V rámci pořizování změny územního plánu žádal Ing. Pavel Škandera o změnu využití části pozemku parc. č. 1749/1, v současné době vedena jako orná půda, na lehkou průmyslovou výrobu.

Poté došlo ke změně vlastníka výše uvedeného pozemku na společnost MAT investic s.r.o. Tímto, jako vlastník uvedeného pozemku, podáváme námitku k návrhu nového územního plánu s tím, aby na části pozemku byla umožněna lehká průmyslová výroba (tak, jak bylo požadováno již v žádosti Ing. Škandery na změnu územního plánu). Součástí původní žádosti byla informace, že na daném pozemku mělo vzniknout zázemí a sídlo firmy, zabývající se výrobou a montáží oken. Tato firma má dlouholetou historii s obratem cca 80 mil. Kč. Tím pádem by zvýšil nejen příjem obce, ale i zaměstnanost. Tato lokalita se k tomuto vybízí. Druhotným příznivým dopadem pro obyvatele bydlící v blízkosti rychlostní komunikace by bylo odhlučnění těchto parcel od rychlostní komunikace. Společnost MAT investic je připravena se finančně podílet na nákladech o souvisejících s úpravou územního plánu.

S pozdravem

Ve Frýdku-Místku, dne 30.3.2016

.....  
MAT investic s.r.o.

*část bydlivá  
a část vZ - zelená  
a návrh státního územního plánu*

MFM 44571/2016 2)

Magistrát města Frýdku – Místku  
odbor územního plánování a stavebního řádu  
Radniční 1148  
Frýdek -Místek  
73801

K rukám paní Dagmar Vašicové  
-metodičce Územního plánu obce Dobrá

Václav Pantlík, nar. 11. 5. 1949  
Dobrá 537  
73951

### Věc: Námitka proti návrhu Územního plánu obce Dobrá

Jako vlastník dotčených pozemků č. p. 88, 89, 69/41 v katastru obce Dobrá u Frýdku – Místku; 626988, list vlastnictví č. 908, **opakovaně žádám o zrušení navrhované trasy pěší dopravy** v návrhu Územního plánu obce Dobrá dle výkresu dopravy II.B.d.1. -viz vytištěný detail – zelený ovál. Dle sdělení paní Vašicové mělo být požadavku vyhověno, ale **k opravě ve výkresu nedošlo**.

V zastavitelném území Z7 je navržena trasa pěší dopravy přes parcely č. 69/41, 88 a 89. Na parcelách č. 88 a 69/41 je plánovaná výstavba rodinných domů, není možné zde navrhovat trasu pěší dopravy, která koliduje s naplánovanou výstavbou a **rozděluje** parcelu č.88 a je vyznačena v jediném místě vhodném pro výstavbu na této parcele vzhledem k ochranným pásmům ostatních sítí. Pro tuto oblast už existuje i geometrický plán rozdělení parcely č. 69/41 v souladu s naplánovanou veřejnou komunikací. Pro veřejnou komunikaci na parcele č. 69/41 v současnosti už probíhá územní řízení. Parcela č. 88 bude navazovat k nově vzniklé parcele.

V této oblasti ani není důvod plánovat trasu dopravy, navržené veřejné komunikace jsou dostatečné i pro pěší dopravu.

Dále jako majitel nesouhlasím se zařazením parcely č. 89 <sup>(PZ 10)</sup> jako veřejné prostranství, žádám o ponechání současného stavu, občanská vybavenost. Přes tento pozemek vede vysoké napětí a je zde umístěna trafostanice, proto není vhodné, aby zde bylo veřejně přístupné zařízení. Pro přístup k trafostanici je zřízeno věcné břemeno. Druhá část této parcely je součástí zahrady, která je využívána pohostinským zařízením č. p. Dobrá 215 na parcele č. 86, zahrada č. 87.

Děkuji za kladné vyřízení.

V Dobré dne 29.3. 2016



Václav Pantlík

Námitka obsahuje 1mapovou přílohu.

PZ - veřejná prostranství s přepravou nepermanently sled.



Magistrát města Frýdku – Místku  
odbor územního plánování a stavebního řádu  
Radniční 1148  
Frýdek -Místek  
73801

K rukám paní Dagmar Vašicové  
-metodičce Územního plánu obce Dobrá

Václav Pantlík, nar. 11. 5. 1949  
Dobrá 537  
73951

**Věc: Námitka proti návrhu Územního plánu obce Dobrá**

Jako vlastník dotčených pozemků č. p. 88, 69/41 v katastru obce Dobrá u Frýdku – Místku; 626988, list vlastnictví č. 908, **žádám o zrušení trasy plynovodu** v návrhu Územního plánu viz příložená mapa – příloha č.1, část v červeném oválu.

Pro tuto oblast již existuje i geometrický plán rozdělení parcely č. 69/41 v souladu s naplánovanou veřejnou komunikací. Pro veřejnou komunikaci na parcele č. 69/41 v současnosti již probíhá územní řízení. Podle příloženého plánu-příloha č. 2, který je návrhem plynovodu podle plynáren, je plynovod umístěn v místě budoucí komunikace a napojený na stávající řád jinde, než přes parcelu č. 88.

Parcela č. 88 bude navazovat k nově vzniklé parcele (po rozparcelování 69/41), navržený plynovod by vedl uprostřed zahrady a v místech plánované výstavby. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti, že vedení a napojení plynovodu pro dotčenou lokalitu je již naplánováno jinudy, je vedení trasy plynovodu dle návrhu v Územním plánu zbytečné.

Děkuji za kladné vyřízení.

V Dobré dne 29. 3. 2016



Václav Pantlík

Námitka obsahuje 2 mapové přílohy.

Jan Mátěra  
Dobrá 127  
739 51 Dobrá

Magistrát města Frýdku-Místku  
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
paní Dagmar Vašicová  
Radniční 1148  
738 01 Frýdek-Místek

Věc: Námítka a nesouhlas k územnímu plánu

Tímto podávám námítku k návrhu územního plánu Dobrá dotýkajících se pozemků parc. č. 1897, 1898/5 a 1898/12, kdy tyto pozemky jsou určeny k výstavbě RD a současný návrh územního plánu vyčlenil a změnil tyto pozemky na zemědělské pozemky. S těmito pozemky počítám pro výstavbu rodinných domů pro moji rodinu. Za tímto účelem jsem již do těchto pozemků investoval a nadále investuji nemalé finanční prostředky.

S navrhovaným návrhem územního plánu nesouhlasím.

S pozdravem

V Dobré, dne 30.3.2016

.....  
Jan Mátěra

1897 - ve směně č. 4 - převeden do placu podléhající  
1898/5 - " -  
1898/12 - " -

ve směně č. 4 - plac podléhající úřadu v Dobré - neinvestoval

Sm. č. 4 - plac podléhající od 28. 12. 2010 (§ 102, odst. 3)



MMFMP007T34J

ve Frýdku-Místku dle 2018

PODÁNO  
OSOBNĚ

14/

magistrát  
odbor územního rozvoje  
ve Frýdku-Místku

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU		0000
Došlo	- 6 - 04 - 2016	Vaš
Č. j.	47879/2016	Jkl. st.
Příl.	1	3261

Věc: Územní plán obce Dobruška - Dobruška vrchy

Úplně platnými nejsou hranice přípojnůk s navrženým vedením

2 x 400 kV z rozvodny směr Děčmarovice.

a) Vedení nastává ochranné pásmo 100 m přes náš pozemek a narušuje užívání a omezuje vlastnická práva

b) Jedná se o parcelu 1875/9

c) V místech pod panem FASZ Boll

Pavel Mikoláš

MIKOLÁŠ PAVEL  
NOVÉ DVORY-HLÍNY 1895  
738 01 FRÝDEK-MÍSTEK

NP - a palacem OP



MMFMP007T2XP

#291  
12/

**Námítka k návrhu Územního plánu Dobrá**, podaná na veřejném projednání dne 30. 3. 2016 (v souladu s ustanovením § 52, odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

PODÁNO  
OSOBNĚ

Jméno a příjmení: TATÁNA UJHAZY

Adresa: MACHOVA 410/1, 736 01 HAVÍŘOV-MĚSTO

Obsah námítky a její odůvodnění:

PARCELA č. 1891/9

MAGISTRÁT MĚSTA		FRÝDKU-MIŠTKU	
Doslo	-6-04-2016	Vaš	
Č. j.	47892/2016	10.00.00	
Příl.	1	Průj. č.	5

Námítka proti rozhodnutí s žádostí o zohlednění specifické dispozice pozemků, přelodnocení rozhodnutí a přerážení pozemků z plochy ZO na plochu BV případně ZS.

ODŮVODNĚNÍ viz přílohy.

Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva:

PODANO  
OSOBNĚ

MAGISTRÁT MĚST,  
FRYŠEKU - MÍSTKU



MMFMP007T4IE

43-1,  
Datum: -4-04-2016  
CJ: 46752/2016  
Vae  
3261

**Námítka k návrhu Územního plánu Dobrá**, podaná na základě veřejného projednání dne 30.3.2016 (v souladu s ustanovením §52, odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Jméno a příjmení: Václav VALOŠEK Olga VALOŠKOVÁ

Adresa: Dobrá 879 Dobrá 879

739 51 Dobrá 739 51 Dobrá

1.7.1942

4.7.1944

Obsah námítky a její zdůvodnění:

Vzhledem k soukromému vlastnictví zpevněné účelové komunikace na pozemku parc.č. 69/5, její kolaudaci jako jednoruhové, obousměrné a uslepené v šířce 3,0m, nesouhlasíme s jejím napojením na návrh místní komunikace MK8 dle návrhu Územního plánu Dobrá. Dle tohoto návrhu by tato komunikace musela pojmout dopravu z území Z6 a Z7, což obnáší 16RD z lokality Z7 a neznámé ale zcela určité významné množství dopravy z lokality Z6. Toto jednoruhový charakter této cesty vylučuje.

Z pohledu obyvatel domů podél komunikace na parcele 69/5 a 68 se jedná o degradaci současného komfortu bydlení. Návrh místní komunikace MK8 by vedl k podstatnému zvýšení dopravní zátěže a z toho vyplývající negativa (hluk, opotřebení, parkování, vyhýbání, poškození stavební technikou během výstavby atd.).

Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva: Viz příložený výpis



MMFMP007T4J9

PODÁNO  
OSOBNĚ

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU		Období
Dobrota		-4-04-2016
Číslo		46757/2016
Pril.		3267

13-Lij

Námítka k návrhu Územního plánu Dobrá, podaná na základě veřejného projednání dne 30.3.2016 (v souladu s ustanovením §52, odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Jméno a příjmení: Václav VALOŠEK ml.

Petra VALOŠKOVÁ

Adresa:

Dobrá 879  
739 51 DOBRÁ

Dobrá 879  
739 51 DOBRÁ

18.8.1973

27.1.1977

Obsah námítky a její zdůvodnění:

Vzhledem k soukromému vlastnictví zpevněné účelové komunikace na pozemku parc.č. 69/5, její kolaudaci jako jednopruhové, obousměrné a uslepené v šířce 3,0m, nesouhlasíme s jejím napojením na návrh místní komunikace MK8 dle návrhu Územního plánu Dobrá. Dle tohoto návrhu by tato komunikace musela pojmout dopravu z území Z6 a Z7, což obnáší 16RD z lokality Z7 a neznámé ale zcela určitě významné množství dopravy z lokality Z6. Toto jednopruhový charakter této cesty vylučuje.

Z pohledu obyvatel domů podél komunikace na parcele 69/5 a 68 se jedná o degradaci současného komfortu bydlení. Návrh místní komunikace MK8 by vedl k podstatnému zvýšení dopravní zátěže a z toho vyplývající negativa (hluk, opotřebení, parkování, vyhýbání, poškození stavební technikou během výstavby atd.).

Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva: Viz příložený výpis



MMFMP007T4K4

PODÁNO  
OSOBNĚ

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU		13-3
DATE	-4-04-2016	Vaš
CI	46753/2016	3261
PR	2x	1

Námítka k návrhu Územního plánu Dobrá, podaná na základě veřejného projednání dne 30.3.2016 (v souladu s ustanovením §52, odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Jméno a příjmení: Lušelský Karel 12.1.1951 Drohomička Krupová S.S. 1953

Adresa: Dobrá 67 Drohomička 67

739 51

739 51

Obsah námítky a její zdůvodnění:

Vzhledem k soukromému vlastnictví zpevněné účelové komunikace na pozemku parc.č. 69/5, její kolaudaci jako jednopruhové, obousměrné a uslepené v šířce 3,0m, nesouhlasíme s jejím napojením na návrh místní komunikace MK8 dle návrhu Územního plánu Dobrá. Dle tohoto návrhu by tato komunikace musela pojmout dopravu z území Z6 a Z7, což obnáší 16RD z lokality Z7 a neznámé ale zcela určitě významné množství dopravy z lokality Z6. Toto jednopruhový charakter této cesty vylučuje.

Z pohledu obyvatel domů podél komunikace na parcele 69/5 a 68 se jedná o degradaci současného komfortu bydlení. Návrh místní komunikace MK8 by vedl k podstatnému zvýšení dopravní zátěže a z toho vyplývající negativa (hluk, opotřebení, parkování, vyhýbání, poškození stavební technikou během výstavby atd.).

Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva: Viz příložený výpis

POD  
OSOR



MMFMP007T4G0

13-41  
REGISTRÁT MĚSTA  
PÝDKU - MÍSTKU

Podpis	-4-04-2016	Zápis	Vaš
Číslo	46755/2016	Číslo	326-1

**Námitka k návrhu Územního plánu Dobrá**, podaná na základě veřejného  
projednání dne 30.3.2016 (v souladu s ustanovením §52, odst. 2 a 3 zákona č.  
183/2006 Sb. v platném znění)

Jméno a příjmení: Prokop MAČUGA

Adresa: DOBRÁ 993; 739 51

*M. Mačuga*

Obsah námítky a její zdůvodnění:

Vzhledem k soukromému vlastnictví zpevněné účelové komunikace na pozemku parc.č. 69/5, její kolaudaci jako jednopruhové, obousměrné a uslepené v šířce 3,0m, nesouhlasíme s jejím napojením na návrh místní komunikace MK8 dle návrhu Územního plánu Dobrá. Dle tohoto návrhu by tato komunikace musela pojmout dopravu z území Z6 a Z7, což obnáší 16RD z lokality Z7 a neznámé ale zcela určitě významné množství dopravy z lokality Z6. Toto jednopruhový charakter této cesty vylučuje.

Z pohledu obyvatel domů podél komunikace na parcele 69/5 a 68 se jedná o degradaci současného komfortu bydlení. Návrh místní komunikace MK8 by vedl k podstatnému zvýšení dopravní zátěže a z toho vyplývající negativa (hluk, opotřebení, parkování, vyhýbání, poškození stavební technikou během výstavby atd.).

Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva: Viz příložený výpis





PODÁNO  
OSOBNĚ

13-5/

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU		Číslo
Dat.:	-4-04-2016	Podpis: Vaa
Č. j.	46758/2016	Ukl. zn.
PRIL.	Podpis: 1	3209

Námitka k návrhu Územního plánu Dobrá, podaná na základě veřejného projednání dne 30.3.2016 (v souladu s ustanovením §52, odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Jméno a příjmení:

Adresa:

Jan Nondak, Dobrá, 66 PSČ 73957, 18.7.1942  
Anna Nondaková, Dobrá, 66 PSČ 73957, 20.7.1942  
anna Nondakova

nat.  
nat.

Andr J

Obsah námítky a její zdůvodnění:

Vzhledem k soukromému vlastnictví zpevněné účelové komunikace na pozemku parc.č. 69/5, její kolaudaci jako jednopruhové, obousměrné a uslepené v šířce 3,0m, nesouhlasíme s jejím napojením na návrh místní komunikace MK8 dle návrhu Územního plánu Dobrá. Dle tohoto návrhu by tato komunikace musela pojmout dopravu z území Z6 a Z7, což obnáší 16RD z lokality Z7 a neznámé ale zcela určitě významné množství dopravy z lokality Z6. Toto jednopruhový charakter této cesty vylučuje.

Z pohledu obyvatel domů podél komunikace na parcele 69/5 a 68 se jedná o degradaci současného komfortu bydlení. Návrh místní komunikace MK8 by vedl k podstatnému zvýšení dopravní zátěže a z toho vyplývající negativa (hluk, opotřebení, parkování, vyhýbání, poškození stavební technikou během výstavby atd.).

Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva: Viz příložený výpis

13-6)



PODÁNO  
OSOBNĚ

MMFMP007T4FT

Číslo	46762/2016
Podání	-4-04-2016
1x	1

MĚSTA  
FRYDKU - MÍSTKŮ  
Vas  
3261

**Námítka k návrhu Územního plánu Dobrá**, podaná na veřejném projednání dne 30.3.2016 (v souladu s ustanovením §52, odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Jméno a příjmení: Tesarčík Zdeněk, Tesarčíková Drahomíra

Adresa: Dobrá 495 *Tesarčík Zdeněk* *Tesarčíková Drahomíra*  
*12.5.1941* *14.10.1943*

Obsah námítky a její zdůvodnění:

Vzhledem k soukromému vlastnictví pozemků 70/45 a 70/46 nesouhlasíme s jejich napojením na návrh místní komunikace MK8 dle návrhu Územního plánu Dobrá. Dle tohoto návrhu by tato komunikace musela pojmout dopravu z území Z6 a Z7, což obnáší 16RD z lokality Z7 a neznámé ale zcela určitě významné množství dopravy z lokality Z6. Toto charakter této cesty vylučuje.

Z pohledu obyvatel domů podél komunikace navržené MK8 se jedná o degradaci současného komfortu bydlení. Návrh by vedl k podstatnému zvýšení dopravní zátěže a z toho vyplývající negativa (hluk, opotřebení, parkování, vyhýbání, poškození stavební technikou během výstavby atd.).

Navrhujeme řešit přístupy do lokalit Z6 a Z7 z obecní/ státní komunikace například v rámci výstavby penzionu v lokalitě Z6 a vynechat z těchto aktivit soukromé subjekty.

Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva:

*Majitelé pozemků 70/45 a 70/46  
v kat. úz. Dobrá*



MMFMP007T4EY

13-41

PODÁNO  
OSOBNĚ

FRYDKU - MÍSTNÍ ÚŘED	
Dobro	-4-04-2016
C.č.	46759/2016
	326.1

**Námítka k návrhu Územního plánu Dobrá**, podaná na základě veřejného projednání dne 30.3.2016 (v souladu s ustanovením §52, odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Jméno a příjmení:

nat. 29.9.1966  
Ivana Mlčáková  
por 44/1964

Dobrá 66 73957

Adresa:

Libor Mlčák

Dobrá 66 73957

Obsah námítky a její zdůvodnění:

Vzhledem k soukromému vlastnictví zpevněné účelové komunikace na pozemku parc.č. 69/5, její kolaudaci jako jednopruhové, obousměrné a uslepené v šířce 3,0m, nesouhlasíme s jejím napojením na návrh místní komunikace MK8 dle návrhu Územního plánu Dobrá. Dle tohoto návrhu by tato komunikace musela pojmout dopravu z území Z6 a Z7, což obnáší 16RD z lokality Z7 a neznámé ale zcela určitě významné množství dopravy z lokality Z6. Toto jednopruhový charakter této cesty vylučuje.

Z pohledu obyvatel domů podél komunikace na parcele 69/5 a 68 se jedná o degradaci současného komfortu bydlení. Návrh místní komunikace MK8 by vedl k podstatnému zvýšení dopravní zátěže a z toho vyplývající negativa (hluk, opotřebení, parkování, vyhýbání, poškození stavební technikou během výstavby atd.).

Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva: Viz příložený výpis



MMFMP007T4C8

PODÁNO  
OSOBNĚ

13 - P)

Došlo	-4-04/2016	Vaš
Číslo	46766/2016	Ukl. zn.
Pril.	2*	326.1

**Námítka k návrhu Územního plánu Dobrá**, podaná na veřejném projednání dne 30.3.2016 (v souladu s ustanovením §52, odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Jméno a příjmení: Ing .Marcel Charvát , nar. 17. 2. 1968

Adresa: Dobrá 1008; 739 51 ; Tel. 602 565 114, jovara@seznam.cz

Obsah námítky a její zdůvodnění:

Vzhledem k soukromému vlastnictví zpevněné účelové komunikace na pozemku parc.č. 69/5, její kolaudaci jako jednopruhové, obousměrné a uslepené v šířce 3,0m, nesouhlasíme s jejím napojením na návrh místní komunikace MK8 dle návrhu Územního plánu Dobrá. Dle tohoto návrhu by tato komunikace musela pojmout dopravu z území Z6 a Z7, což obnáší 16RD z lokality Z7 a neznámé ale zcela určitě významné množství dopravy z lokality Z6. Toto jednopruhový charakter této cesty vylučuje.

Z pohledu obyvatel domů podél komunikace na parcele 69/5 se jedná o degradaci současného komfortu bydlení. Propojení obou komunikací by vedlo k podstatnému zvýšení dopravní zátěže a z toho vyplývající negativa (hluk, opotřebení, parkování, vyhýbání, poškození stavební technikou během výstavby atd.). Znovu podotýkáme, že se jedná o komunikaci v soukromém vlastnictví, vybudovanou za soukromé finanční prostředky!

Navrhujeme řešit přístupy do lokalit Z6 a Z7 z obecní/ státní komunikace například v rámci výstavby penzionu v lokalitě Z6 a vynechat těchto aktivit soukromé subjekty.

Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva: Viz příložený výpis



MMFMP007T4D3

PODÁNO  
OSOBNĚ

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTU		13-9/
Došlo	-4-04-2016	Vas
Č.j.	46770/2016	
Pril.	2*	1 326-1

**Námitka k návrhu Územního plánu Dobrá**, podaná na veřejném projednání dne 30.3.2016 (v souladu s ustanovením §52, odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Jméno a příjmení: Radim Petroš, Lenka Petrošová  
*nar. 11.8.1972 i nar. 30.8.1962*

Tel: 731 143 146

Adresa: Dobrá 1003; 739 51

*Petroš*

Obsah námítky a její zdůvodnění:

Vzhledem k soukromému vlastnictví zpevněné účelové komunikace na pozemku parc.č. 69/5, její kolaudaci jako jednopruhové, obousměrné a uslepené v šířce 3,0m, nesouhlasíme s jejím napojením na návrh místní komunikace MK8 dle návrhu Územního plánu Dobrá. Dle tohoto návrhu by tato komunikace musela pojmout dopravu z území Z6 a Z7, což obnáší 16RD z lokality Z7 a neznámé ale zcela určitě významné množství dopravy z lokality Z6. Toto jednopruhový charakter této cesty vylučuje.

Z pohledu obyvatel domů podél komunikace na parcele 69/5 se jedná o degradaci současného komfortu bydlení. Propojení obou komunikací by vedlo k podstatnému zvýšení dopravní zátěže a z toho vyplývající negativa (hluk, opotřebení, parkování, vyhýbání, poškození stavební technikou během výstavby atd.). Znovu podotýkáme, že se jedná o komunikaci v soukromém vlastnictví, vybudovanou za soukromé finanční prostředky!

Navrhujeme řešit přístupy do lokalit Z6 a Z7 z obecní/ státní komunikace například v rámci výstavby penzionu v lokalitě Z6 a vynechat těchto aktivit soukromé subjekty.

Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva: Viz příložený výpis

PODÁNO  
OSOBNĚ

MAGISTRÁT MĚSTY FRÝDLAK		MMFMP007T4BD	
Dobro	-4-04-2016	Var	13-101
Č. j.	46772/2016		
Pril.	2*	Pril. k	1 326.1

**Námitka k návrhu Územního plánu Dobrá**, podaná na veřejném projednání dne 30.3.2016 (v souladu s ustanovením §52, odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Jméno a příjmení: Pavel Muroň, Jana Muroňová  
var. 13.3.1976; var. 17.7.1977  
Adresa: Dobrá 759; 739 51 Tel. 724 617 548

Obsah námítky a její zdůvodnění:

Vzhledem k soukromému vlastnictví zpevněné účelové komunikace na pozemku parc.č. 69/5, její kolaudaci jako jednoruhové, obousměrné a uslepené v šířce 3,0m, nesouhlasíme s jejím napojením na návrh místní komunikace MK8 dle návrhu Územního plánu Dobrá. Dle tohoto návrhu by tato komunikace musela pojmout dopravu z území Z6 a Z7, což obnáší 16RD z lokality Z7 a neznámé ale zcela určitě významné množství dopravy z lokality Z6. Toto jednoruhový charakter této cesty vylučuje.

Z pohledu obyvatel domů podél komunikace na parcele 69/5 se jedná o degradaci současného komfortu bydlení. Propojení obou komunikací by vedlo k podstatnému zvýšení dopravní zátěže a z toho vyplývající negativa (hluk, opotřebení, parkování, vyhýbání, poškození stavební technikou během výstavby atd.). Znovu podotýkáme, že se jedná o komunikaci v soukromém vlastnictví, vybudovanou za soukromé finanční prostředky!

Navrhujeme řešit přístupy do lokalit Z6 a Z7 z obecní/ státní komunikace například v rámci výstavby penzionu v lokalitě Z6 a vynechat těchto aktivit soukromé subjekty.

Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva: Viz příložený výpis

141

Obecní úřad Dobrá  
73951 Dobrá 230

OBECNÍ ÚŘAD DOBŘÁ		Os. odpověd.
Došlo: - 4 - 04 - 2016	Zpracov. <i>mušl.</i>	
Č.j.: <i>V0/643/2016</i>	Ukl. znak	
Počet listů: <i>2</i>	Přil. <i>1</i>	

### Odvolání proti zamítnutí žádosti změny Územního plánu OÚ Dobrá.

S odkazem na veřejné projednávání k návrhu Územního plánu obce Dobrá dne 30. března 2016, podáváme ve stanovené lhůtě odvolání proti zamítnutí naší žádosti o změnu Územního plánu na pozemky č. 2074 a 2060/13 v obci Dobrá, část Vrchy.

Žádáme proto opětovně o změnu na pozemky stavební, kdy jak již jsme několikrát doložili mají pozemky veškerou vybavenost. Jde o příjezdové komunikace,, plynový a vodovodní řád a elektrické vedení. Musíme podotknout, že vše je situované po našich pozemcích.

Je nutné také zdůraznit, že máme přesně stanoveno od energetiků, kde mimo jejich ochranné pásmo můžeme stavět. Jde zejména o to, že v jiné velké části dalších pozemků jsme značně omezení na svých majetkových právech, kvůli jejich rozsáhle rozvodné síti.

Pokud by situace byla tak vážná, žádáme v krajním případě převedení zmíněných pozemků na zahrady, což nám bylo při jednání doporučeno.

- 2 -

Obecnímu a Stavebnímu úřadu v Dobré je tato kauza známa a nemá tedy význam ji obsáhle popisovat. Veškerá dokumentace byla již několikrát doložena a ta se nemění.

V Dobré dne 31.března 2016

Květoslava Friedlová  
739 51 Dobrá 824

*Friedlová K.*



# PODÁNO OSOBNĚ

OBECNÍ ÚŘAD DOBŘÁ		Čs. dopor.
Došlo: 31-03-2016	Zpracov.	MAŠ.
Č.j.: 10/633/2016	Ukl. znak	
Počet listů: 2	Přil.: 1	

Obecní úřad Dobrá  
 Ing. Jiří Carbol  
 Starosta obce  
 Dobrá 230  
 739 51

V Praze dne 30. března roku 2016

## Námítka proti návrhu územního plánu (parc. č. 1919 a 1918 k.ú. Dobrá)

Vážený pane starosto,

Naše společnost SINTRO Invest s.r.o. je majitelem pozemku parc. č. 1919 a 1918 k.ú. Dobrá, kterého se přímo dotýká navrhovaná změna územního plánu obce Dobrá. Jedná se o pozemek, kde dle současného ÚP obce Dobrá, je na jeho části vymezené jako bydlení, přípustná stavba rodinného domu. S tímto záměrem, v daném čase, naše společnost předmětný pozemek pořizovala a to jako investici pro developerský projekt – výstavba rodinného domu v Dobré.

V současné době je v projednávaném návrhu Územního plánu Dobrá pozemek p.č. 1918 a 1919 veden jako plocha NZ – zemědělské pozemky, kde hlavním využitím je zemědělská výroba bez možnosti stavby rodinného domu. Dále pak je dle návrhu Územního plánu mimo jiné zapracováno navržení nového vedení VVN 400 kV z rozvodny Nošovice do rozvodny Varín na Slovensku.

V současné době je z naší strany již v plné realizaci náš developerský projekt „Výstavba rodinného domu v Dobré“ a proběhly již nemalé realizační a investiční kroky - příprava projektu, koupě pozemku, marketinkový průzkum, reklamní návrhy, předjednané financování s bankovním domem, pořízená projektová dokumentace apod. Navržená změna projednávaného územního plánu pro obec Dobrá, se tedy přímo dotýká našeho původního záměru se kterým jsme pozemek pořizovali a reálně hrozí, že naši společnosti tímto novým územním plánem (pakliže by byl schválen) vznikne nemalá finanční ztráta. Tuto ztrátu přitom nelze charakterizovat jako „určité podnikatelské riziko“, jelikož naše investice by byla zmařena zásahem svévolné nepředpokládané zásadní úřední změny.

Podáváme tedy tímto **námítku proti návrhu územního plánu pro pozemky parc. č. 1919 a 1918 k.ú. Dobrá** a požadujeme ponechat tyto pozemky ve vymezení dle současně platného územního plánu vydaného zastupitelstvem obce Dobrá s účinností od 29.6.1995, Změna č. 1 s účinností ode dne 22.5.1999, Změna č. 2 s účinností od 18.3.2005, Změna č.3 s účinností od 21.10.2005 a Změna č.4 územního plánu obce Dobrá s účinností od 28.12.2010.

Schválením projednávaného návrhu územního plánu, kde je využití našeho pozemku změněno, by byl náš developerský projekt zcela zmařen, čímž by nám byla způsobena výrazná majetková újma a naše společnost by se tímto cítila poškozená. V takovém to případě by nám nezbývalo nic jiného, než v souladu s § 102 díl 7, hlava III stavebního zákona č. 183/2006 Sb požadovat náhradu za změnu v území.

Pevně však věříme, že naše námitka bude přijata a navrhovaná změna předmětných pozemků bude vyjmuta z projednávaného návrhu územního plánu.

S pozdravem



René Žák

SINTRO Invest s.r.o.  
Smetanovo nábřeží 327/14  
110 00 Praha 1 – Staré Město

48 493 / 2016

16/



OBECNÍ ÚŘAD DOBŘÁ		Čís. dopor.
Došlo: -7 -04- 2016	Zpracov.	
Č.j.: VO/678/2016	Ukl. znak	
Počet listů: 2	Příl.: 1	

## A D V O K Á T N Í K A N C E L Á Ř

Mgr. et Mgr. Zbyněk Vašinka

zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev. č. 14914

se sídlem tř. T. G. Masaryka 1129, Frýdek-Místek, PSČ 738 01, IČO: 73367303, tel: 739 593 877, [www.vasinka.cz](http://www.vasinka.cz)**Obecní úřad Dobrá**

Dobrá č.p. 230

739 51 Dobrá

doručení: do datové schránky 625betr

Podatel: **Ludmila Bebčáková**, narozená 25.3.1951, bytem Dobrá č.p. 282, PSČ 739 51,zastoupená *Mgr. Zbyněkem Vašinkou,*  
*advokátem, se sídlem tř. T. G. Masaryka 1129, Frýdek-Místek, ev.č. ČAK*  
*14914***Námítka vlastníka dotčených pozemků a stavby k návrhu územního plánu Dobrá**

Včerejšího dne tj. 5. dubna 2016 jsem převzal právní zastoupení paní Ludmily Bebčákové, narozené 25.3.1951, bytem Dobrá č.p. 282, PSČ 739 51 (dále jen „**podatel**“).

Podatel je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí České republiky na listu vlastnictví č. 668 pro katastrální území Dobrá u Frýdku-Místku a obec Dobrá, tedy pozemku parc. č. 1875/113, pozemku parc. č. 1875/126, pozemku parc. č. 2083/8, pozemku parc. č. 2088, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 282, pozemku parc. č. 2089/1, pozemku parc. č. 2090, pozemku parc. č. 2091, pozemku parc. č. 2156/2, pozemku parc. č. 2156/33, pozemku parc. č. 2362/1, pozemku parc. č. 2366 (dále jen „**nemovitosti**“), které jsou dotčeny návrhem územního plánu Dobrá.

Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitým věcem podatel tímto podává proti návrhu územního plánu Dobrá v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č.

183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující námitku:

Podatel nesouhlasí s návrhem územního plánu Dobrá spočívajícím v návrhu umístění nadzemního vedení VVN 400 kV a VVN 110 kV přes či v blízkosti jeho, shora označených, pozemků, na nichž se mj. nachází i stavba rodinného domu č.p. 282, který spolu s dalšími členy domácnosti a rodiny podatel užívá k bydlení.

Podatel požaduje, aby byla trasa nadzemního vedení VVN 400 kV a VVN 110 kV v územním plánu změněna a umístěna mimo jeho nemovitosti a zastavěnou oblast obce.

Svou námitku podatel odůvodňuje tím, že navrhovaným umístěním nadzemního vedení VVN 400 kV a VVN 110 kV by byl dotčen na svých vlastnických právech, neboť by byl omezen v nakládání s těmito nemovitostmi, došlo by k omezení způsobu jejich využití a také ke snížení jejich ceny, resp. hodnoty.

Zcela zásadním důvodem pro podání námítky podatelem je skutečnost, kdy případná realizace či provoz nadzemního přenosového vedení elektrické energie má kardinálně negativní vliv na okolní prostředí v rozsahu daleko přesahujícím zákonná ochranná pásma vedení, neboť elektromagnetické pole v okolí záměru u vzdušného vedení napěťové hladiny 400 kV i 110 kV má přímý destruktivní vliv na zdraví, imunitu a život lidí žijících v jeho okolí a na vznik neurodegenerativních chorob a nádorových onemocnění.

Případná realizace shora označených nadzemních vedení by měla zjevně negativní vliv na krajinný ráz dotčené lokality, už tak značně negativně ovlivněné ostatními energetickými, dopravními či výrobními stavbami a je tak zjevné, že se jedná o významnou změnu s výrazným negativním vlivem na krajinný ráz.

V předmětné lokalitě žije velké množství obyvatel obce, které by případná realizace a provozování nadzemních vedení silně zasáhla, stejně jako místní faunu a flóru a ekosystémy.

Příloha:

- plná moc advokáta

Ve Frýdku-Místku dne 6. dubna 2016

Ludmila Beběčáková

na základě plné moci  
Mgr. Zbyněk Vašínska

6.4.2016

**X** Mgr. Zbyněk Vašínska

Mgr. Zbyněk Vašínska  
advokát

Podepsal(a): Mgr. et Mgr. Zbyněk Vašínska

12/

**Námítka k návrhu Územního plánu Dobrá**, podaná na veřejném projednání dne 30. 3. 2016 (v souladu s ustanovením § 52, odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Jméno a příjmení:

Právnícká osoba: PRIAM profily, s.r.o.

Adresa: Horní Domaslavice č.p. 252, Horní Domaslavice 739 51

Obsah námítky a její odůvodnění:

Žádáme o přeřazení pozemků parc. č. 676/8 a 2251/3 v k.ú. Dobrá u Frýdku - Místku (v našem vlastnictví) z ploch s rozdílným způsobem využití VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba do ploch s rozdílným způsobem využití VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl.

Zároveň požadujeme úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl:

Ve využití hlavním:

doplnit:

samostatné sklady

Ve využití přípustném doplnit:

- samostatné sklady
- komerční zařízení - maloobchodní a velkoobchodní prodejny

Z využití nepřipustného vypustit:

- samostatně stojící sklady, nesouvisející s výrobou (hlavním využitím).

**PRIAM**  
Priam profily s.r.o. 739 51 Horní Domaslavice 252  
IČ: 01676750 DIČ: CZ01676750  
www.priam.cz Tel: 702 595 696

Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva:

18/

**Námítka k návrhu Územního plánu Dobrá**, podaná na veřejném projednání dne 30. 3. 2016 (v souladu s ustanovením § 52, odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Jméno a příjmení:

Právnícká osoba: QC Company investment, s.r.o.

Adresa: Třanovice 279, Třanovice 739 53

Obsah námítky a její odůvodnění:

2243/2, 2251/2 \*

Žádáme o přeřazení pozemků parc. č. 364, 676/1, 676/2, 679/2 a ~~2254/2~~ v k.ú. Dobrá u Frýdku - Místku (v našem vlastnictví) z ploch s rozdílným způsobem využití VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba do ploch s rozdílným způsobem využití VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl. Zároveň požadujeme úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl:

Ve využití hlavním:

doplnit:

samostatné sklady

Ve využití přípustném doplnit:

- samostatné sklady
- komerční zařízení - maloobchodní a velkoobchodní prodejny

Z využití nepřípustného vypustit:

- samostatně stojící sklady, nesouvisející s výrobou (hlavním využitím).

Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva:



QC Company Investment s.r.o.  
739 53 Třanovice 279  
IČ: 28562097

\*