

Zápis z 12. jednání Zastupitelstva obce Dobrá, dne 27.3.2008

Program jednání:

1. Zahájení, volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
2. Projednání projektu „Revitalizace Základní školy v Dobré, vestavba nad pavilonem E“
3. Projednání projektu „Revitalizace Základní školy v Dobré, vestavba nad pavilonem B“
4. Projednání projektu „Opravy sociálních zařízení na Základní škole Dobrá“
5. Diskuse k projektům
6. Zpráva návrhové komise
7. Závěr

1. Zahájení

Jednání zahájila starostka obce Bc. Alice Tancerová v 17.00 hodin v budově Obecního úřadu Dobrá, obřadní síň. Přivítala přítomné členy Zastupitelstva obce Dobrá i občany.

Přepočtem zjistila, že je přítomno 10 členů zastupitelstva a je usnášeníschopné.

Omluven: MUDr. Jarmila Hankeová (Nezávislí)

Nepřítomen: Ing. Carbol (KDU-ČSL), Ing. Gryžboň (KDU-ČSL), J. Kaňok (KSČM), M. Novák (KDU-ČSL)

Starostka přečetla program jednání a uvedla, že by bod č. 4 umístila místo bodu 2, jelikož zpracovatelé projektu ještě upřesňují podklady a přesné částky projektu. Dala o tomto hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Starostka přečetla návrh na složení návrhové komise: R. Bürger (KSČM) a M. Kwaczek (ČSSD).

Vyzvala k jinému návrhu. Žáden.

Dala hlasovat o přečteném návrhu.

HLASOVÁNÍ: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

Starostka přečetla návrh na ověřovatele zápisu: J. Březina (Nezávislí) a J. Hofman (ČSSD)

Vyzvala k jinému návrhu. Žáden nebyl vznesen.

Starostka dala o tomto hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

2. Projednání projektu „Opravy sociálních zařízení na Základní škole Dobrá“

Přednesla starostka a odkazuje je na zpracovatele uč. Vroblovou a ředitelku Základní školy Dobrá, které informují o projektu.

V 17.10 hodin se k jednání dostavil Jiří Kaňok (KSČM)

Starostka vyzývá k dotazům a připomínkám.

J. Hofman (ČSSD) – chápe nutnost celkové rekonstrukce školy, ale vidí problém ve financování z programu NUTS, které je průběžné. Hradit bude obec a pak budou finance jakoby vráceny z dotace? Bylo by třeba zjistit pravděpodobnost získání dotace.

uč. Vroblová – odpovídá, že je to uvedeno v podmínkách. Když se stavba zahájí 1.11. pak 1.12. můžeme poprvé žádat o finance a po 40 dnech přijde platba. Dále pak můžeme žádat po 3 měsících.

J. Hofman (ČSSD) – je to změna proti jiným platbám. Zhotovitel postaví, obec uhradí a pak přijdou finance. To bude pro obec náročné. Programy jsou tvrdě vedeny.

Mgr. Nováková, ředitelka ZŠ – pokud se schválí, hned by se mohly fakturovat peníze za projekt + peníze z obce 650.000,- Kč. První platba by byla asi 1.300.000,- Kč. Faktury nesmí být nižší než 15% z celkové částky, nelze dávat nízké platby.

J. Hofman (ČSSD) – fond musí uznat oprávněnost platby. ZŠ je před rekonstrukcí – výměna oken, zateplení, nenaruší přístavba další tok financí na tyto věci?

Mgr. Nováková – nepočítá se s tím, že se změní dispozice, pavilony zůstanou tak jak jsou. Je to pouze oprava, která nemá vliv na ostatní.

J. Hofman (ČSSD) – obává se o finance na další projekt.

Starostka – konzultovali jsme na Regionálním operačním programu (ROP) a doporučili rozdělit tyto na dvě části. Nesouvisí spolu.

Místostarosta - Regionální operační program sdělil, že nebude financovat výměnu oken ani zateplení a podobné akce.

J. Hofman (ČSSD) – je předsazeno před zateplením – nemalé úspory energií.

J. Březina (Nezávislí) – jaký je předpoklad získání financí? A když se nezískají?

Mgr. Nováková – když se nezískají finance nic se nestane, bude to práce do šuplíku. ROP bude opakovat výzvy až do roku 2013. Bez projektu, který jsem musela zaplatit se ani v budoucnu neobejdeme. Pokud to nevyjde teď, budeme zkoušet v dalších letech.

J. Březina (Nezávislí) 50% finance ROP a pak dofinancuje obec?

Mgr. Nováková – ano, je to riziko, ale pokud nebudeme žádat, nedostaneme vůbec nic.

Starostka – bylo by nemyslitelné, že za 5 let by se finance nezískaly. Je dobré začít a zkoušet.

M. Kwazcek (ČSSD) – opravy ve škole jsou zaplacené?

Mgr. Nováková – opravy po havárii byly placeny v prosinci z nového rozpočtu školy. I to nás vede k předložení projektu a získání financí na sociální zařízení, které nám už teď chybí.

Starostka – všechny projekty jdou samostatně a jeden z toho podává je škola.

Mgr. Nováková – jsme druhá škola co jde sama za sebe, většinou předkládají obce.

Mgr. Pantlík (KSČM) – kdy vyhlásili?

Mgr. Nováková – v lednu 2008 a 90 dní bylo na zpracování.

Mgr. Pantlík (KSČM) - může škola podat projekt?

uč. Vroblová – nejde o investici, ale o opravu.

Místostarosta – je změna v legislativě a dnes může o tyto finance z ROP žádat kdokoliv i soukromá osoba.

Starostka vyzvala k dalším připomínkám. Žádné.

Je čten návrh usnesení k bodu jednání 2.1. – souhlasí a schvaluje.

Starostka dala hlasovat o přečteném návrhu usnesení.

HLASOVÁNÍ: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Je čten návrh usnesení k bodu jednání 2.2. – zavazuje se.

Starostka dala o tomto hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

3. Projednání projektu „Revitalizace Základní školy v Dobré, vestavba nad pavilonem

„E a B“

Hovoří starostka o vestavbách, kdy uvádí, že na Regionálním operačním programu bylo toto smeteno ze stolu, jelikož jde o velký finanční objem na jednu akci a doporučili podat pouze jednu vestavbu a to B.

Starostka předala slovo zpracovateli podání žádosti o dotaci ing. Mikuškovi z firmy H&B REAL, a uvádí konkrétní prezentaci vestaveb a záměru školy. Uznal, že jde o velký projekt, který by spotřeboval většinu financí ROPU a jejich prioritou je podpořit co nejvíce projektů. Nevzali by jeden tento objemný.

Uvádí, že odpoví na dotazy, které se budou týkat podání žádosti o podporu projektu, ale na projekční věci by měl odpovědět projektant. Hovoří o využití prostoru nad jídelnou a kuchyní, o dotaci a čerpání podpory v pěti etapách. Zhodnocuje náklady a příjmy.

U vestavby „B“ jde o 21 mil Kč + DPH – je to částka s rezervou a vlastní zdroje jsou 3 mil. Kč. Stavební a autorský dozor zajistí stabilitu cenu projektu. Stavba se uskuteční během roku, se zahájením v dubnu a koncem v prosinci. V závěru žádá o podporu této snahy.

Starostka – poukazuje na problém dětí ve volných hodinách, kdy škola je za ně odpovědná a ony nemají kde trávit tento čas. Posedávají v šatnách kde se nechovají vhodně. Vestavba by se využila pro děti i veřejnost.

Vyzvala k připomínkám a návrhům k tomuto problému.

R. Křížák (Nezávislí) – prostory budou dětem přístupné celý den i o přestávkách? A dozor bude zajištěn?

Mgr. Nováková – o přestávkách ne, jen o volných hodinách a dozor tam bude muset být zajištěn.

R. Křížák (Nezávislí) – ve vestavbě bude sál. Bude přístupný z venku?

Mgr. Nováková – ano zvenku + výtah.

J. Hofman (ČSSD) – chce osvětlit náklady na variantu B i E

Ing. Milušek – zpracovatel žádosti – uvádí – B = 17 mil. Kč, E = 8 mil. Kč + vybavení.

J. Hofman (ČSSD) – nejprve příslib dotace a pak půjčka obce.

Starostka reaguje – ne, zahájíme s odkladem úvěru, který musí stejně Zastupitelstvo obce Dobrá schválit, s tím, že úvěr se bude čerpat až pak, po schválení.

J. Hofman (ČSSD) – předjednat úvěr s tím, že čerpat se bude až po přiklepnutí dotace.

V tomto smyslu by doplnil i usnesení k tomuto bodu jednání.

M. Kwaczek (ČSSD) – je v rozpočtu na rok 2008 počítáno s touto finanční akcí?

Starostka – je to akce až na rok 2009, kdy by byla stavba. Bude i rozpočtové opatření na pondělním jednání a uvádí již teď, čeho se rozpočtové opatření bude týkat. Výdaje jsme schopni pokrýt i z letošního roku.

M. Kwaczek (ČSSD) – částka by měla být schválena v rozpočtu, ať není pak problém v dokladování financí. A pak má další připomínku v tom, že počítal 488 m², což je rozloha a cena za 1 m² je uvedena na nějakých 23.000,- Kč = celkem nějakých 11 mil. Kč a vy chcete po obci 21 mil. Kč. Lítá zde 10 mil. Kč. Je to velký rozdíl.

Ing. Milušek uvádí, že to jsou celkové náklady těch 21 mil. Kč. Z nich je odečten výtah a vybavení, je to pouze výstavba.

M. Kwaczek (ČSSD) – zajímá mě kolik to bude obec stát přesně.

Ing. Milušek – investice na revitalizaci uvádí a nepočítá se v tom se schodištěm a výtahem, to je odečteno.

M. Kwaczek (ČSSD) – chce slyšet přesnou částku.

Starostka – 3 mil. Kč jsou náklady obce. Spoluúčast je vyšší, aby byl větší předpoklad získání podpory.

Mgr. Pantlík (KSČM) – budeme platit provoz, když nezískáme nic.

Starostka uvádí, že provoz školy je a stojí obec i teď. Na provozování sálu budou náklady minimální a škola se bude muset stejně opravovat.

Ing. Baranová (Nezávislí) – má dotaz na ředitelku školy, kolik stojí školu energie za rok.

Mgr. Nováková odpovídá - plyn 2 mil Kč a elektřina 900.000,- Kč.

Ing. Baranová (Nezávislí) – to jsou náklady školy na 1 rok – skoro 3 mil Kč, které máme vložit do této akce. Jeden rok.

J. Hofman (ČSSD) – to je v době, kdy škola nemá zateplení a okna. Tímto se náklady školy sníží.

Ing. Mikušek hovoří o správci a nákladech.

R. Křížák (Nezávislí) – kapacita sálu je uvedena na 200 osob. Je WC z projektu dostatečné?

Starostka odpovídá, že je to dotaz na projektanta a ne na zpracovatele žádosti.

J. Březina (Nezávislí) – vyřadila se tedy pro vysoké náklady vestavba E?

Starostka – ano, není tam bezbarierový přístup. Samotný ROP doporučil B – samostatný vchod a bezbarierový přístup.

Místostarosta uvádí, že byla provedena i anketa a lidé preferují právě ten sál a vestavbu B.

J. Kaňok (KSČM) – opět sál? Kolik si vedení obce myslí, že bychom zde těch sálů měli mít?

V hasičské zbrojnici má být sál, ve studii budovy obecního úřadu se počítá se sálem. Škola. Není to nějak moc?

Starostka – ano, ve studii budovy OÚ je sál, ale tato studie byla zpracována dřív než škola zpracovala svůj projekt pro jejich potřebu.

J. Kaňok (KSČM) – nejprve by se měly zpracovat výhledové koncepty, co obec zamýšlí stavět a pak nechávat zpracovat studie a projekty. Ne naopak. To se mu nelíbí. Kolik těch studií je k dnešnímu dni vlastně vypracováno? Zbytečné investice, když se pak projekty nevyužijí. Je pro schválení dlouhodobého výhledu akcí a postupovat podle něj.

Starostka – na pondělním zasedání vám bude předložen výhled akcí na léta 2008 – 2014.

Mgr. Pantlík (KSČM) – může jeden subjekt podat dva projekty?

Ing. Mikušek – může podat více projektů, ale tím je i menší úspěšnost. Podpoří jen jeden.

Starostka – čím více žádostí o podporu, tím se více upřednostňují akce s menším objemem financí a větší počet žádostí se uspokojí. Více upřednostní menší akce.

Mgr. Pantlík (KSČM) – oni to přece hodnotí podle bodů, ne podle objemu financí.

Místostarosta – projekty budou dva – sociální zařízení a vestavba B.

Mgr. Nováková – proto se dnes o tom tady bavíme, že byl vyhlášen tento program na volnočasové aktivity, proto také ta varianta se sálem.

M. Kwaczek (ČSSD) – mám tady problém s tou cenou. Po přepočtu docházím k částce, za kterou se prodávaly byty v Praze. My zde budeme pouze opravovat staré.

J. Kaňok (KSČM) – přesně by uvedl v usnesení finanční částky .

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení.

Je čten návrh usnesení k tomuto bodu – 3.I. – schvaluje.

Starostka dala o tomto hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení k bodu 3.II. – schvaluje a pověřuje starostku.

Dala o tomto hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Starostka vyzvala k přečtení návrhu usnesení k 3.III. – ukládá starostce.

Dala o tomto hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Starostka vyzvala k přečtení návrhu usnesení k 3.IV. – schvaluje.

Dala o tomto hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3

Starostka vyzvala k přečtení návrhu usnesení k 3.V. – bere na vědomí.

Dala k tomuto hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

4. Zpráva návrhové komise

Návrhová komise uvádí, že návrhy usnesení se četly průběžně v jednání při projednávání a hned se i hlasovalo, nevidí důvod opakovat jednotlivá usnesení.

5. Závěr

Starostka poděkovala za účast a ukončila jednání v 18.50 hodin.

Zapsala: Marcela Krestová

Bc. Alice Tancerová
starosta obce

Ověřili: Jiří Březina (Nezávislí)
datum

a

Jiří Hofman (ČSSD)
datum

U S N E S E N Í
z 12. jednání Zastupitelstva obce Dobrá, konaného dne 27.3.2008
v 17.00 hodin v budově Obecního úřadu Dobrá
- obřadní síň

1. Zahájení

Zastupitelstvo obce Dobrá

1.1. v o l í

návrhovou komisi ve složení: Milan Kwaczek (ČSSD)
Radim Bürger (KSČM)

1.2. u r č u j e

ověřovatele zápisu: Jiří Březina (Nezávislí)
Jiří Hofman (ČSSD)

2. Projednání projektu „Opravy sociálních zařízení na Základní škole Dobrá“

Zastupitelstvo obce Dobrá

2.1. s o u h l a s í a s c h v a l u j e

navrhovaný projekt ZŠ Dobrá „Oprava sociálních zařízení v ZŠ Dobrá“, který bude předložen na Regionální radu regionu soudržnosti NUTS II Moravskoslezsko

2.2. z a v a z u j e s e

k dofinancování projektu ve výši 7,5 % celkových způsobilých výdajů z částky 8.505.798,- Kč, tj. 637.935,- Kč

3. Projednání projektu „Revitalizace Základní školy v Dobré, vestavba nad pavilonem B“

Zastupitelstvo obce Dobrá

3.1. s c h v a l u j e

zařazení realizace projektu „Regenerace ZŠ v Dobré – vestavba nad pavilonem B do rozpočtu obce na rok 2008, 2009 a 2010 s tím, že

1. celkové náklady projektu nepřekročí 21 mil. Kč včetně DPH
2. na realizaci projektu bude podána žádost o dotaci z Regionálního operačního programu : prioritní osa 4, oblast podpory 4.1. Rozvoj venkova, zaměření výzvy Školství a volnočasové aktivity, výše dotace max. 92,5 % způsobilých výdajů
3. vlastní zdroje obce při předpokládané dotaci 92,5 % nepřekročí částku 3 mil. Kč a budou hrazeny z rozpočtu obce v roce 2008, 2009 a 2010

3.2. s c h v a l u j e

zajištění vlastních zdrojů obce pro financování cash flow investiční fáze projektu „Regenerace ZŠ v Dobré – vestavba nad pavilonem B“ pomocí úvěru a pověřuje starostku jednáním s bankovními ústavy o podmínkách poskytnutí úvěru a následujícími parametry:

1. celková výše úvěru 10 mil. Kč
2. splatnost 1 rok

4.3. u k l á d á

starostce předložit výsledky jednání s bankovními ústavy ve věci zajištění úvěru na financování cash flow investiční fáze projektu „Regenerace ZŠ v Dobré – vestavba nad pavilonem B. O uzavření úvěrové smlouvy rozhodne Zastupitelstvo obce Dobrá po rozhodnutí o přidělení dotace z NUTS II Moravskoslezsko

5.4. s c h v a l u j e

roční příspěvek na úhradu provozních nákladů projektu „Regenerace ZŠ v Dobré – vestavba nad pavilonem B“ ve výši 650.000,- Kč s tím, že výnosy projektu jsou předpokládány ve výši 200.000,- Kč

5.5. b e r e n a v ě d o m í

výsledky dotazníkového šetření ve věci „Revitalizace Základní školy v Dobré – vestavba nad pavilonem B a E“

Bc. Alice Tancerová
starosta obce

Ladislav Žurek
místostarosta