

Zápis z jednání investiční komise 3/2015 ze dne 16.9.2015

Přítomní: T. Chýlek, L. Mlčák, B. Vlácil, S. Nytra

OÚ: starosta Jiří Carbol

Omluvení: A. Gryžboň, M. Nováček, L. Pantlík

Program jednání:

1. Projednání jednotlivých žádostí předaných RO k projednání
2. Modernizace areálu sportu a kultury Sparta v Dobré
3. Řešení napojení chodníku SO 124 projektovaného v rámci akce "R48 Frýdek-Místek, Obchvat."
4. Seznámení členů IK s průběhem zpracování projektových dokumentací a realizaci investičních akcí plánovaných na roky 2016 a 2017.
5. Požadavek na zaslání RO

Ad. 1.

1.1) Žádost občanů obce z lokality most přes R48 ve Staré Dědině o rozšíření místní komunikace, která spojuje sjezd z mostu a křižovatku na obslužné komunikaci u obchvatu obce.

Investiční komise byla seznámena se stavem této místní komunikace. Komunikaci lze rozšířit, sousední parcely jsou v majetku obce Dobrá. IK zároveň ale upozorňuje, že v případě rozšíření bude toto využíváno jako parkoviště, tak jak se již v současné době děje na již rozšířené části a problém s bezpečným průjezdem bude přetrvávat.

IK rovněž upozorňuje, že již jednou projednávala žádost o rozšíření komunikace na křižovatce, která navazuje na tuto komunikaci. Rozšíření lze řešit zpevněním krajnice a doporučuje obci vzhledem k malé finanční náročnosti zrealizovat toto opatření při opravách MK v roce 2016.

1.2) Žádost občanů o opravu příjezdové komunikace k RD č.p. 742, 727 a 701.

Investiční komise byla seznámena se stavem MK. V současné době je komunikace po splaškové kanalizaci zpevněná struskou a dešťové vody jsou odváděny dvěma liniovými žlaby do obecní dešťové kanalizace. IK komise je toho názoru že stávající stav sice není ideální ale vzhledem k četnosti provozu není až tak akutní aby bylo nutné okamžité řešení. Zimní údržbu nutno řešit s novým poskytovatelem této služby, tak aby nedocházelo k vytváření zmrázku a kolejí. IK začlení tuto žádost do plánu oprav MK. Oprava bude řešená skřívkou 50mm stávající svrchní vrstvy a následným vyasfaltováním. vyasfaltování bude provedeno mimo krajnice, které budou sloužit k vsakování povrchových vod. Toto řešení nevyžaduje projektovou dokumentací.

1.3) Žádost pana Bezecného, bytem Dobrá 837 o stavu místní komunikace před jeho rodinným domem.

IK upozorňuje na nevyhovující stav celé komunikace souběžné se silnicí II třídy č.648 a to od č.p. 863, kolem parku až po č.p. 606. IK doporučuje tuto komunikaci zařadit do plánu oprav ke zpracování projektové dokumentace jako celek a rozdělit ji na jednotlivé etapy. V rámci opravy je rovněž nutno řešit parkovací plochy v okolí parku a multifunkčního sálu, odvádění dešťových vod a stav vodovodního řádu, který je v trase od č.p. 447 po č.p. 606 v havarijní stavu. V souvislosti s touto skutečností doporučuje obci požádat vlastníka a provozovatele tohoto vodovodního řádu (SmVaK Ostrava a.s.) o sdělení způsobu řešení tohoto havarijního stavu.

1.4) Nevyhovující stav komunikace u garáží VUHŽ. IK byla seznámena s stavem komunikace a doporučuje stávající povrch, který je částečně z betonových panelů a zpevněné strusky nahradit asfaltovým povrchem. IK začlení tuto komunikaci do plánu oprav.

Ad. 2.

IK byla seznámena se studií "Kulturního a společenského areálu Sparta" a průběhem a stavem plánované realizace. Na tuto akci je zpracovaná studie na využití území. Studie je členěna tak, že jednotlivé části lze realizovat i po etapách. Dalším pokračováním by mělo být zpracování projektových dokumentací pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. V současné době však tyto práce nepokračují z důvodu nevyjasněných majetkoprávních vztahů k parcelám dotčených záměrem realizace. V dané lokalitě se nacházejí dvě parcely, které jsou součástí církevních restitucí. Jedna parcela je ve vlastnictví soukromých osob, dvě parcely ve vlastnictví Sokola Dobrá, zbývající parcely jsou ve vlastnictví obce.

IK požaduje po obci zahájit jednání se soukromými vlastníky parcely č. 1195/7 o možném prodeji nebo směně.

IK požaduje po vedení obce oslovit Sokol Dobrá a zahájit jednání ve věci provozování a vlastnictví celého areálu. Tento problém je nejlépe řešit komplexně s pozemky bývalého Sokolského hřiště v centru obce a hledat v případě shody se Sokolem Dobrá náplň a využití i tohoto území.

Ad.3

Řešení napojení chodníku SO 124 projektovaného v rámci akce "R48 Frýdek-Místek, Obchvat".

IK byla oslovena radou obce o vyjádření k dořešení napojení chodníku SO 124, který bude realizován v rámci výstavby R48 Frýdek-Místek, Obchvat". IK byla seznámena se záznamem z jednání a řešením, které je součástí projektové dokumentace. IK nesouhlasí s tím aby chodník byl ukončen po trvalý a vykoupený zábor stavby, ale pokračoval a to buď podél paty násypu až ke stávající komunikaci na p.č. 2386/17, 2386/18 a nebo k silnici II. třídy č. 648 a dále souběžně s touto silnicí až ke křižovatce u hřbitova, tak aby směrově navazoval na stávající chodník podél hřbitova.

Ze záznamu nevyplývá kdo bude zajišťovat zpracování projekční dokumentace a kdo bude realizátorem chodníku. IK nesouhlasí aby dopojení chodníku zajišťovala a hradila obec. Investice je vyvolaná výstavbou obchvatu Frýdku-Místku a proto jí musí zajišťovat, realizovat a financovat investor výstavby obchvatu.

Ad.4

Členům IK byl předán aktualizovaný seznam projektových dokumentací k investičním akcím v obci Dobrá

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Rekonstrukce hasičské zbrojnice | stavba zahájena v 09/2015 |
| 2. Rekonstrukce propustku Pazderůvka | stavební povolení 10/2013 |
| 3. Prodloužení vodovodního řadu pro 3RD -Hliník | vybrán zhotovitel stavby 10/2013 |
| 4. Prodloužení ulice p.č. 222/1 | stavební povolení 2/2013 |
| 5. Chodník podél silnice k obci Pazderna | stavební povolení 11/2013 |
| 6. Sběrný dvůr | stavba se realizuje do 09/2015 |
| 7. Zateplení MŠ Dobrá | stavba je zrealizovaná |
| 8. Komunikace p.č. 215 | vydáno územní rozhodnutí |
| 9. Oprava chodníků před budovou OÚ | stavba zahájena v 09/2015 |
| 10.Rek. a výstavba zpevněných ploch kolem OÚ | vydáno územní rozhodnutí |
| 11.Opravy MK | vybrán zhotovitel proj. dok. |

Ad.5

Dle požadavku p. Stanislava Nytry, IK žádá RO o zasílání jednotlivých odpovědi žadatelům nebo o sdělení od RO, jak bylo v jednotlivými případech, ke kterým se IK vyjadřovala postupováno.

Zapsal: Ing. Chýlek T.