

## **Zastupitelstvo obce Dobrá** **P Ř E H L E D U S N E S E N Í**

z 12. jednání Zastupitelstva obce Dobrá,  
které se konalo dne 26.10.2020

---

### 1.12.ZO.2020 **Zahájení, volba návrhové komise**

#### **I. Zastupitelstvo obce schvaluje**

Návrhovou komisi ve složení: Ing. Antonín Gryžboň, Libor Mičák

[ Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 2 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

---

### 2.12.ZO.2020 **Určení ověřovatelů zápisu**

#### **I. Zastupitelstvo obce schvaluje**

ověřovatele zápisu: Ing. Ludmila Baranová, Ing. Břetislav Vláčil

[ Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 2 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

---

### 3.12.ZO.2020 **Schválení programu 12. jednání Zastupitelstva obce Dobrá**

#### **I. Zastupitelstvo obce schvaluje**

Program 12. jednání Zastupitelstva obce Dobrá, konaného dne 26.10. 2020.

[ Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

---

### 4.12.ZO.2020 **Kontrola usnesení**

#### **I. Zastupitelstvo obce projednalo**

kontrolu usnesení Zastupitelstva obce Dobrá.

[ Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

---

### 5.12.ZO.2020 **Zpráva o připomínkách a podnětech občanů přednesených na 11. zasedání zastupitelstva obce Dobrá, konaném dne 7.9.2020**

#### **I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí**

Zprávu o připomínkách a podnětech občanů přednesených na 11. jednání Zastupitelstva obce Dobrá dne 7.9.2020.

[ Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

## 6.12.ZO.2020 **Rozpočtové opatření č. 12/2020**

### **I. Zastupitelstvo obce projednalo**

rozpočtové opatření č. 12/2020, kdy příjmy se navyšují 5 249,65 tisíc Kč, výdaje se navyšují o 1 243,40 tisíc Kč. Rezerva se navýší o částku 4 006,25 tisíc Kč. Celková výše rezervy po změně činí 8 111,65 tisíc Kč.

### **II. Zastupitelstvo obce bere na vědomí**

rozpočtové opatření č. 12/2020.

[ Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

---

## 7.12.ZO.2020 **DELPHINUS DELPHIS s.r.o. - žádost o poskytnutí dotace na rok 2020**

### **I. Zastupitelstvo obce projednalo**

žádost (čj.1858/2020) společnosti DELPHINUS DELPHIS s.r.o, Raškovice 28, IČO : 62305042 o poskytnutí dotace a její využití v roce 2020 na mzdy zaměstnanců, nákup polohovacích postelí, křesel, nočních stolků a matrací, vanu pro imobilní klienty ve výši 60 000,- Kč

### **II. Zastupitelstvo obce rozhodlo**

o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Dobrá dle tohoto usnesení bodu č. 1 ve výši 40 000,- Kč

### **III. Zastupitelstvo obce schvaluje**

smlouvu o poskytnutí dotace dle bodu č. 1 a č. 2 tohoto usnesení. .

### **IV. Zastupitelstvo obce pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

[ Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

---

## 8.12.ZO.2020 **Uzavření Kupních smluv na bytový dům č. 931**

### **I. Zastupitelstvo obce projednalo**

znění Kupních smluv na bytové jednotky bytového domu č.p. 931, uzavíraných mezi těmito smluvními stranami:

- Obec Dobrá, IČ 00296589, se sídlem Dobrá 230, 739 51 Dobrá, zast. starostou Ing. Jiřím Carbolem (jako „prodávající“) a manželé paní Zlaticí Pohludkovou, nar. 02.10.1973 a panem Alešem Pohludkou, nar. 06.02.1975, oba trvale bytem Dobrá 128, 739 51 Dobrá (jako „kupující“). Předmětem Kupní smlouvy je koupě bytové jednotky č. 931/1 včetně podílu na společných částech domu ve výši 5448/56660, příslušenstvím a podílu ve výši 5448/56660 na zastavěném pozemku parc.č. 2258/7, koupě odměřené části pozemku parc.č. 2258/1 a parc.č.2258/2 vedeného jako ostatní plocha-jiná plocha, ze kterého byl geometrickým plánem rozdělen pozemek parc.č. 2258/24 o výměře 31 m<sup>2</sup> a parc.č. 2258/32 o výměře 35 m<sup>2</sup> a pozemku pod garáží parc.č. 2258/18 o výměře 24 m<sup>2</sup> vše v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku.Kupní cena je sjednaná v celkové výši 849 410,70 Kč.
- Obec Dobrá, IČ 00296589, se sídlem Dobrá 230, 739 51 Dobrá, zast. starostou Ing. Jiřím Carbolem (jako „prodávající“) a manželé paní Zdenkou Foldynovou, nar. 07.03.1955 a panem Jaromírem Foldynou, nar. 29.08.1955, oba trvale bytem Dobrá 931, 739 51 Dobrá (jako „kupující“). Předmětem Kupní smlouvy je koupě bytové jednotky č. 931/3 včetně podílu na společných částech domu ve výši

- 9553/56660, příslušenstvím a podílu ve výši 9553/56660 na zastavěném pozemku parcela č. 2258/7, koupě odměřené části z pozemku vedeného jako ostatní plocha-jiná plocha parc.č. 2258/2, ze kterého byl geometrickým plánem rozdělen pozemek parc.č. 2258/30 o výměře 60 m<sup>2</sup> a pozemku pod garáží parcela č. 2258/16 o výměře 24 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku. Kupní cena je sjednána v celkové výši 1 251 992 Kč.
- Obec Dobrá, IČ 00296589, se sídlem Dobrá 230, 739 51 Dobrá, zast. starostou Ing. Jiřím Carbolem (jako „prodávající“) a panem Oldřichem Rzepkou, nar. 22.12.1943, trvale bytem Dobrá 931, 739 51 Dobrá (jako „kupující“).Předmětem Kupní smlouvy je koupě bytové jednotky č. 931/4 včetně podílu na společných částech domu ve výši 9316/56660, příslušenstvím a podílu ve výši 9316/56660 na zastavěném pozemku parcela č. 2258/7, koupě odměřené části z pozemku vedeného jako ostatní plocha-jiná plocha parc.č. 2258/2, ze kterého byl geometrickým plánem rozdělen pozemek parc.č. 2258/29 o výměře 61 m<sup>2</sup> a pozemku pod garáží parcela č. 2258/15 o výměře 24 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku. Kupní cena je sjednaná v celkové výši 1 256 159,90 Kč.
  - Obec Dobrá, IČ 00296589, se sídlem Dobrá 230, 739 51 Dobrá, zast. starostou Ing. Jiřím Carbolem (jako „prodávající“) a panem Ing. Richardem Pastorem, nar. 17.03.1971, trvale bytem Dobrá 937, 739 51 Dobrá (jako „kupující“). Předmětem Kupní smlouvy je koupě bytové jednotky č. 931/5 včetně podílu na společných částech domu ve výši 9316/56660, příslušenstvím a podílu ve výši 9316/56660 na zastavěném pozemku parcela č. 2258/7, koupě odměřené části z pozemku vedeného jako ostatní plocha-jiná plocha parc.č. 2258/2, ze kterého byl geometrickým plánem rozdělen pozemek parc.č. 2258/28 o výměře 57 m<sup>2</sup> a pozemku pod garáží parcela č. 2258/14 o výměře 24 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku. Kupní cena je sjednaná v celkové výši 1 253 727,90 Kč.
  - Obec Dobrá, IČ 00296589, se sídlem Dobrá 230, 739 51 Dobrá, zast. starostou Ing. Jiřím Carbolem (jako „prodávající“) a manželé paní Marii Hofmanovou, nar. 04.10. 1950, trvale bytem Dukelská 1060/5, 795 01 Rýmařov a panem Jiřím Hofmanem, nar. 19.12.1950, trvale bytem Dobrá 931, 739 51 Dobrá (jako „kupující“). Předmětem Kupní smlouvy je koupě bytové jednotky č. 931/6 včetně podílu na společných částech domu ve výši 9567/56660, příslušenstvím a podílu ve výši 9567/56660 na zastavěném pozemku parc.č. 2258/7, koupě odměřené části z pozemku vedeného jako ostatní plocha-jiná plocha parc.č. 2258/2, ze kterého byl geometrickým plánem rozdělen pozemek parc.č. 2258/27 o výměře 52 m<sup>2</sup> a pozemku pod garáží parc.č. 2258/17 o výměře 24 m<sup>2</sup> vše v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku. Kupní cena je sjednaná v celkové výši 1 248 875,10 Kč.
  - Obec Dobrá, IČ 00296589, se sídlem Dobrá 230, 739 51 Dobrá, zast. starostou Ing. Jiřím Carbolem (jako „prodávající“) a paní Lucií Tesarčíkovou, nar. 18.10.1975, trvale bytem Dobrá 931, 739 51 Dobrá (jako „kupující“). Předmětem Kupní smlouvy je koupě bytové jednotky č. 931/8 včetně podílu na společných částech domu ve výši 5425/56660, příslušenstvím a podílu ve výši 5425/56660 na zastavěném pozemku parc.č. 2258/7, koupě odměřené části z pozemku vedeného jako ostatní plocha-jiná plocha parc.č. 2258/2, ze kterého byl geometrickým plánem rozdělen pozemek parc.č. 2258/25 o výměře 59 m<sup>2</sup> a pozemku pod garáží parc.č. 2258/11 o výměře 24 m<sup>2</sup> vše v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku. Kupní cena je sjednaná v celkové výši 842 281,30 Kč.

## II. Zastupitelstvo obce schvaluje

uzavření Kupních smluv na bytový dům č. 931 dle bodu č. I. toho usnesení.

## III. Zastupitelstvo obce pověřuje

starostu podpisem Kupních smluv na bytový dům č. 931 dle bodu I. a II. tohoto usnesení.

[ Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

9.12.ZO.2020 **Uzavření Kupních smluv na bytový dům č. 937**

## I. Zastupitelstvo obce projednalo

znění Kupních smluv na bytové jednotky bytového domu č.p. 937, uzavíraných mezi těmito smluvními stranami:

- Obec Dobrá, IČ 00296589, se sídlem Dobrá 230, 739 51 Dobrá, zast. starostou Ing. Jiřím Carbolem (jako „prodávající“) a manželi Janem Zagrapanem, nar. 02.06.1964 a paní Olgou Zagrapanovou, nar. 30.10.1962, oba trvale bytem Dobrá 937, 739 51 Dobrá (jako „kupující“).  
Předmětem Kupní smlouvy je koupě bytové jednotky č. 937/1 včetně podílu na společných částech domu ve výši 9517/66619, příslušenství a podílu ve výši 9517/66619 na zastavěném pozemku parc.č. 2258/6, koupě odměřené části z pozemku vedeného jako ostatní plocha-jiná plocha parc.č. 2258/2, ze kterého byl geometrickým plánem rozdělen pozemek parc.č. 2258/33 o výměře 118 m<sup>2</sup> a pozemek pod garáží parc.č. 2258/12 o výměře 24 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku. Kupní cena je sjednána v celkové výši 1.282.557,-Kč.
- Obec Dobrá, IČ 00296589, se sídlem Dobrá 230, 739 51 Dobrá, zast. starostou Ing. Jiřím Carbolem (jako „prodávající“) a panem Tomášem Lepíkem, nar. 08.11.1969, trvale bytem Dobrá 937, 739 51 Dobrá (jako „kupující“).  
Předmětem Kupní smlouvy je koupě bytové jednotky č. 937/2 včetně podílu na společných částech domu ve výši 9517/66619, příslušenstvím a podílu ve výši 9553/56660 na zastavěném pozemku parcela č. 2258/6, koupě odměřené části z pozemku vedeného jako ostatní plocha-jiná plocha parcela č. 2258/2, ze kterého byl geometrickým plánem rozdělen pozemek parc.č. 2258/34 o výměře 129 m<sup>2</sup> a pozemek pod garáží parcela č. 2258/13 o výměře 24 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku. Kupní cena je sjednána v celkové výši 1.289.245,-Kč.
- Obec Dobrá, IČ 00296589, se sídlem Dobrá 230, 739 51 Dobrá, zast. starostou Ing. Jiřím Carbolem (jako „prodávající“) a panem Ing. Martinem Svěrkošem, nar. 10.07.1984, trvale bytem Dobrá 937, 739 51 Dobrá (jako „kupující“).  
Předmětem Kupní smlouvy je koupě bytové jednotky č. 937/3 včetně podílu na společných částech domu ve výši 9517/66619, příslušenstvím a podílu ve výši 9517/66619 na zastavěném pozemku parcela č. 2258/6, koupě odměřené části z pozemku vedeného jako ostatní plocha-jiná plocha parcela č. 2258/2, ze kterého byl geometrickým plánem rozdělen pozemek parc.č. 2258/35 o výměře 135 m<sup>2</sup> pozemek pod garáží parcela č. 2258/19 o výměře 24 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku. Kupní cena je sjednána v celkové výši 1.292.893,-Kč.
- Obec Dobrá, IČ 00296589, se sídlem Dobrá 230, 739 51 Dobrá, zast. starostou Ing. Jiřím Carbolem (jako „prodávající“) a manželi Ing. Richardem Pastorem, nar. 17.03.1971 a Bc. Petrou Pastorovou, nar. 06.01.1977, oba trvale bytem Dobrá 937, 739 51 Dobrá (jako „kupující“).  
Předmětem Kupní smlouvy je koupě bytové jednotky č. 937/4 včetně podílu na společných částech domu ve výši 9517/66619, příslušenstvím a podílu ve výši 9517/66619 na zastavěném pozemku parcela č. 2258/6, koupě odměřené části z pozemku vedeného jako ostatní plocha-jiná plocha parcela č. 2258/2, ze kterého byl geometrickým plánem rozdělen pozemek parc.č. 2258/36 o výměře 138 m<sup>2</sup> a pozemek pod garáží parcela č. 2258/20 o výměře 24 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku. Kupní cena je sjednána v celkové výši 1.294.717,-Kč.
- Obec Dobrá, IČ 00296589, se sídlem Dobrá 230, 739 51 Dobrá, zast. starostou Ing. Jiřím Carbolem (jako „prodávající“) a panem Karlem Špokem, nar. 21.09.1944, trvale bytem Dobrá 937, 739 51 Dobrá (jako „kupující“).  
Předmětem Kupní smlouvy je koupě bytové jednotky č. 937/5 včetně podílu na společných částech domu ve výši 9517/66619, příslušenstvím a podílu ve výši 9517/66619 na zastavěném pozemku parc.č. 2258/6, koupě odměřené části z pozemku vedeného jako ostatní plocha-jiná plocha parc.č. 2258/2, ze kterého byl geometrickým plánem rozdělen pozemek parc.č. 2258/37 o výměře 123 m<sup>2</sup> a pozemek pod garáží parc.č. 2258/8 o výměře 28 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku. Kupní cena je sjednána v celkové výši 1.286.025,-Kč.
- Obec Dobrá, IČ 00296589, se sídlem Dobrá 230, 739 51 Dobrá, zast. starostou Ing. Jiřím Carbolem (jako „prodávající“) a paní Ing. Ivetou Vranayovou, nar. 01.01.1966, trvale bytem Dobrá 937, 739 51 Dobrá (jako „kupující“).  
Předmětem Kupní smlouvy je koupě bytové jednotky č. 937/6 včetně podílu na společných částech domu ve výši 9517/66619, příslušenstvím a podílu ve výši 9517/66619 na zastavěném pozemku parc.č. 2258/6, koupě odměřené části z pozemku vedeného jako ostatní plocha-jiná plocha parc.č. 2258/2, ze kterého byl geometrickým plánem rozdělen pozemek parc.č. 2258/38 o výměře 128 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku. Kupní cena je sjednána v celkové výši 1.286.069,-Kč.
- Obec Dobrá, IČ 00296589, se sídlem Dobrá 230, 739 51 Dobrá, zast. starostou Ing. Jiřím Carbolem (jako „prodávající“) a panem Ing. Vojtěchem Vranaem, nar. 11.03.1967, trvale bytem Čeladná 781, 739 12 Čeladná (jako „kupující“).  
Předmětem Kupní smlouvy je pozemek pod garáží parc.č. 2258/9 o výměře 27 m<sup>2</sup>, v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku. Kupní cena je sjednána v celkové výši 2.889,-Kč.
- Obec Dobrá, IČ 00296589, se sídlem Dobrá 230, 739 51 Dobrá, zast. starostou Ing. Jiřím Carbolem (jako „prodávající“) a paní Ing. Jaroslavou Fialovou, nar. 25.10.1966, trvale bytem Dobrá 937, 739 51 Dobrá (jako „kupující“).  
Předmětem Kupní smlouvy je koupě bytové jednotky č. 937/7 včetně podílu na společných částech domu ve výši 9517/66619, příslušenstvím a podílu ve výši 9517/66619 na zastavěném pozemku parc.č. 2258/6, koupě odměřené části z pozemku vedeného jako ostatní plocha-jiná plocha parc.č. 2258/2, ze kterého byl geometrickým plánem rozdělen pozemek parc.č. 2258/39 o výměře 128 m<sup>2</sup> a pozemek pod garáží parc.č. 2258/10 o výměře 28 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku. Kupní cena je sjednána v celkové výši 1.289.065,-Kč.

## II. Zastupitelstvo obce schvaluje

uzavření Kupních smluv na bytový dům č. 937 dle bodu č. I. toho usnesení.

### III. Zastupitelstvo obce pověřuje

starostu podpisem Kupních smluv na bytový dům č. 937 dle bodu I. a II. tohoto usnesení

[ Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

---

#### 10.12.ZO.2020 **Odkup pozemku parc.č. 1348/6 v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku**

##### I. Zastupitelstvo obce projednalo

Žádost č.j. ST/1638/2020, pana Dušana Barana, bytem Gorkého 1846/15, 702 00 Ostrava, o odkup pozemku parc.č. 1348/6, o výměře 2329 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku.

##### II. Zastupitelstvo obce rozhodlo

o nezveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 1348/6, o výměře 2329 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, kat. území Dobrá u Frýdku-Místku.

##### III. Zastupitelstvo obce ukládá

1. vedoucímu odboru správy majetku a investic

1.1. zaslat odpověď dle bodu č.I. a II. tohoto usnesení žadatelům.

Termín: 30.11.2020

[ Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

---

#### 11.12.ZO.2020 **Žádosti pana Michala Šidíka, bytem Václava Košaře 125/4, 700 30 Ostrava-Dubina a pana Jaromíra Berka, bytem Dobrá 423, o bezúročném půjčce z „Programu bezúročných půjček na výměnu kotlů v obci Dobrá“, Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci**

##### I. Zastupitelstvo obce projednalo

žádosti o bezúročnou půjčku na výměnu kotle těchto žadatelů:

žádost č.j.: ST/1730/2020 pana Michala Šidíka, bytem Václava Košaře 125/4, 700 30 Ostrava - Dubina a

žádost č.j. MI/1881/2020 pana Jaromíra Berka, bytem Dobrá 423, 739 51 Dobrá.

Maximální výše finanční výpomoci na výměnu stávajícího kotle za automatický kotel na biomasu je 200 000,-Kč.

##### II. Zastupitelstvo obce schvaluje

uzavření Smluv o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí, mezi obcí Dobrá, IČ 00296589, zast. Ing. Jiřím Carbolem, se sídlem Dobrá 230, 739 51 Dobrá a panem Michalem Šidíkem, bytem Václava Košaře 125/4, 700 30 Ostrava - Dubina a panem Jaromírem Berkem, bytem Dobrá 423, 739 51 Dobrá.

##### III. Zastupitelstvo obce pověřuje

starostu podpisem Smluv o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí.

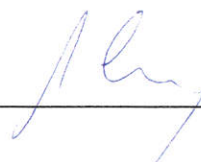
[ Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**



---

Ing. Jiří Carbol  
starosta obce



---

Mgr. Milan Stypka  
místostarosta obce