

Zápis
ze 9. jednání
Komise pro investice a územní plánování
konaného dne 24.5.2021

Přítomni:

Pavel Baran, David Švrček, Ing. Tomáš Chýlek, Stanislav Nytra, Libor Mlčák, Václav Pantlík, Antonín Gryžboň, Břetislav Vlášil, Jaroslav Fryšček, Zdeněk Brunclík

Omluven:

Program jednání:

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádost o opravu příjezdové komunikace na parcelním čísle 1458/14 – podala paní Pavlína Hubert – podklady v příloze
4. Žádost o opravu příjezdové komunikace od cyklostezky k domům čp 1077 a 428 – podal pan Michal Káňa – podklady v příloze
5. Žádost o rozšíření komunikace 2c na p.č. 2243/5 a 2310, k.ú. Dobrá u F-M a posunutí stanoviště kontejnerů u přejezdu Na Špici – podal pan Lumír Baum – podklady v příloze
6. Informace k uskutečněné schůzce k opravě komunikace U Lesa na Podlesí za účasti Lesostaveb, p. Chýlka a p. Nytra – informace poskytnou p. Chýlek a p. Nytra
7. Veřejné osvětlení lokalita „Hřbitov až VUHŽ“ – poslední sloup p. Togner a lokalita „Vrchy“.
8. Žádost o opravu komunikace – svod dešťové vody u domu č.p. 718 v katastru obce Dobrá, kterou podal pan Roman Králík
9. Diskuse a podněty členů komise a hostů.
10. Závěr

K bodu 1

Předseda komise zahájil jednání, přivítal přítomné členy, provedl prezenci.

K bodu 2

Předseda komise navrhl doplnit nový bod programu, a to žádost o opravu komunikace – svod dešťové vody u domu č.p. 718 v katastru obce Dobrá, kterou podal pan Roman Králík a představil doplněný program jednání.

Návrh usnesení – Program 9. jednání Komise pro investice a územní plánování konaného dne 24.5.2021 byl komisí schválen, a to včetně doplněného bodu „Žádost o opravu komunikace – svod dešťové vod u domu č.p. 718 v katastru obce Dobrá“.

Hlasovalo pro 9, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. **9/1**

K bodu 3

V rámci projednávání tohoto bodu byla komisi představena žádost paní Pavlína Hubert o opravu příjezdové komunikace na parcelním čísle 1458/14. Komise projednala možnosti řešení zmíněné žádosti, kde důležitým faktorem je i další případná výstavba ve zmíněné lokalitě a vybudování případné výhybny. Při projednávání komise diskutovala rozdělení rekonstrukce komunikace na 3 části.

První část – vypracování projektové dokumentace včetně veřejného osvětlení.

Druhá část – posouzení zastavitelnosti území. Realizace částečných oprav

Poslední fáze – oprava komunikace na základě výsledku posouzení.

Návrh usnesení – Komise projednala žádost paní Pavlína Hubert a navrhuje radě obce zařazení opravy komunikace do plánu oprav, vypracování projektové dokumentace včetně vybudování veřejného osvětlení. Dále komise navrhuje vypracovat posouzení zastavitelnosti území, které by bylo podkladem pro finální opravu komunikace. ?

Hlasovalo pro 9, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. **9/2**

K bodu 4

Předseda komise Pavel Baran sdělil komisi, znění žádosti, kterou zaslal pan Michal Káňa, a která se týká opravy místní komunikace. Jedná se o komunikaci od cyklostezky k domům čp 1077 a 428, která se nachází na parcele číslo 2315/1 v katastrálním území Dobrá u F-M. Pan Káňa doplnil žádost i fotodokumentaci komunikace. Zástupce obce Ing. Chýlek představil návrh možného řešení, a to formou celoplošného zástřiku. Při projednávání tohoto bodu byly časté dotazy na případnou další výstavbu v dané lokalitě.

Návrh usnesení – Komise prostudovala žádost a návrh možného řešení problému a navrhuje radě obce zařazení opravy komunikace do plánu oprav, vypracování projektové dokumentace. Dále komise navrhuje vypracovat cenovou kalkulaci na opravu formou celoplošného zástřiku.

Hlasovalo pro 9, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. **9/3**

K bodu 5

V rámci projednávání tohoto bodu byla komisi představena žádost pana Ing. Lumíra Bauma o rozšíření komunikace 2c na p.č. 2243/5 a 2310, k.ú. Dobrá u F-M a posunutí stanoviště kontejnerů u přejezdu Na Špici. Ing. Chýlek informoval komisi o žádosti na Správu železnici na odkup pozemků ze Správy na obec pod danou komunikací. Komise diskutovala možné řešení zmíněné úpravy, kde byly diskutovány dva způsoby realizace.

První způsob – odložit řešení do rozhodnutí Správy železnic o odkupu pozemku a následně realizaci řešit komplexně. V průběhu udržovat komunikaci částečnými opravami.

Druhý způsob – vypracování komplexní projektové dokumentace na rozšíření komunikace, následnou realizaci rozdělit na 2 etapy.

Etapa 1 rozšíření komunikace na parcele číslo 2310, k.ú. Dobrá u F-M (od přechodu pro pěší ke Kolovně).

Etapa 2 na základě rozhodnutí Správy železnic realizovat rozšíření komunikace na parcele číslo 2243/5, k.ú. Dobrá u F-M (od přechodu pro pěší po železniční přejezd Na Špici). V této etapě by byla řešena i úprava pozemků pro přesunutí kontejnerového stání na odpad.

Komise se po debatě většinově přiklonila k variantě 2.

Návrh usnesení – Komise projednala žádost pana Ing. Lumíra Bauma a navrhuje radě obce vypracování komplexní projektové dokumentace na rozšíření komunikace. Dále komise navrhuje rozdělit realizaci na 2 etapy, a to v první etapě rozšířit komunikace na parcele číslo 2310, k.ú. Dobrá u F-M a ve druhé etapě rozšířit komunikaci na parcele číslo 2243/5 a to po rozhodnutí Správy železnic na odkup pozemku pod komunikací. V druhé etapě řešit i úpravu pozemků pro přemístění kontejnerů na odpad.

Hlasovalo pro 9, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 9/4

K bodu 6

Na základě usnesení z 8 jednání Komise pro investice a územní plánování konaného dne 21.12.2020, proběhlo jednání, a to formou přímé konzultace k bodu žádosti pana Šnajdera a paní Špokové, která se týká opravy místní komunikace, která je dle tvrzení žadatelky v havarijním stavu. Jedná se o komunikaci na parcele číslo 2348/1 v katastru obce Dobrá. Celková délka cesty je odhadovaná na 330 m. Jednání proběhlo za přítomnosti zástupců Lesostaveb, obce (Ing. Chýlek) a zástupce komise (p. Nytra), kde se řešily otázky z jednání komise.

Pan Ing Chýlek a pan Nytra informovali o proběhlé schůzce se zástupci Lesostaveb, konané v místě realizace opravy komunikace. Řešila se forma opravy technologií celoplošného zástřiku. Zástupci popsali způsob opravy, technologický postup a předpokládané náklady (180000 Kč).

Návrh usnesení – Komise vyslechla informace o způsobu opravy komunikace na parcele číslo 2348/1 v katastru obce Dobrá a navrhuje radě obce provést opravu dle navrženého technologického postup celoplošným zástříkem.

Hlasovalo pro 9, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. **9/5**

K bodu 7

Na základě doplněných informací ze strany zástupce obce pan Ing. Chýlka se komise dohodla na odložení daného bodu na příští jednání komise. Hlavním důvodem je dostatek času pro prostudování doplněných materiálů.

Návrh usnesení – Komise se dohodla na odložení bodu na příští jednání komise, a to z důvodu nedostatku času pro prostudování doplněných materiálů.

Hlasovalo pro 9, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. **9/6**

K bodu 8

V rámci projednávání tohoto bodu byla komisi představena žádost pana Romana Králíka na opravu komunikace – svod dešťové vody, na parcelním čísle 2287. Komise projednala možnosti řešení zmíněné žádosti, kde důležitým faktorem je zde vedení inženýrských sítí v místě opravy a zjištění nejnižšího bodu, kde dochází ke kumulaci vody.

Na základě těchto informací je možné zvažovat různá řešení situace. Komise se shodla na těchto dvou řešeních:

1. Po zjištění nejnižšího bodu a po dodržení bezpečných vzdáleností od inženýrských sítí vybudovat uliční vpust s napojením na trativod
2. Pokud rozmístění inženýrských sítí neumožní vybudování vpusti je zde možnost vybudovat liniové žlaby stahující vodu do vybudované vsakovací jímky (trativodu)

Návrh usnesení – Komise projednala žádost pana Romana Králíka a navrhuje prověřit vedoucímu odboru správy majetku a investic panu Ing. Chýlkovi umístění inženýrských sítí v místě opravy a následně projednat tento bod na dalším jednání komise s doporučením konkrétní varianty řešení.

Hlasovalo pro 9, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. **9/7**

K bodu 9

Pan Ing. Břetislav Vláčil vnesl dotaz na dodání příslibené aktualizace materiálu ohledně plánovaných investičních akcí, které byla projednávána na předcházejícím jednání komise 21.12.2020. Vedoucímu odboru správy majetku a investic se omluvil za nedodání a příslibil chybu napravit v nejbližších dnech.

Vedoucímu odboru správy majetku a investic příslibil i dodání plánu oprav komunikací v obci, kde by komise na svém jednání navrhla realizaci oprav v následujících letech dle možností rozpočtu obce s předpokládaným objemem 4–5 mil. Kč ročně.

K bodu 10

Termín příštího jednání komise – komise bude svolána na základě požadavků Rady Obce na místě obvyklém.

Zapsal: Pavel Baran

Čas ukončení jednání: 19.15 hodin