

Zápis z jednání Komise pro investice a územní plán 1/2019 ze dne 21.1.2019

Přítomní: P. Baran, A. Gryžboň, L. Mlčák, S. Nytra, B. Vláčil, J. Fryšček, D. Švrček, Z. Brunclík
OÚ: starosta Jiří Carbol, správce majetku a investic T. Chýlek

Program jednání:

Program:

1. Žádost paní Rozsypalové a pana Glogara – vybudování vodovodní přípojky.
2. Žádost paní Palarčíkové – dotace na čističku odpadních vod
3. Žádost paní Alferyové – dotace na plynovou přípojku + dotace na likvidaci dešťové vody
4. Diskuse a podněty členů komise a hostů

Ad. 1. Žádost paní Rozsypalové a pana Glogara – povolení zbudování vodovodní přípojky

Předseda komise za pomoci správce majetku Ing. Tomáše Chýlka informovali členy komise ohledně dvou žádosti na možnost povolení uložení vodovodní přípojky do veřejné účelové komunikace p.č. 68, která je ve vlastnictví Obce Dobrá. Žadatel Glogar plánuje na p.č. 60/8 výstavbu rodinného domu. Žadatel na přiložené situaci zakreslil plánovanou trasu vodovodní přípojky. Trasa je nakreslená jako samostatná vodovodní přípojka. Vodovodní přípojka by byla napojena na vodovodní řád na p.č. 68. Žadatelka paní Rozsypalová plánuje výstavbu rodinného domu na p.č. 60/1. Žadatelka na přiložené situaci zakreslila plánovanou trasu vodovodní přípojky. Trasa je nakreslená jako sdružená vodovodní přípojka pro dva plánované RD a to na p.č. 60/1 a 60/8. Dle zákona 274/2001 Sb o vodovodech a kanalizacích, musí být každá přípojka samostatnou stavbou. Vodovodní přípojka by byla napojena na vodovodní řád na p.č. 68.

V dané lokalitě plánuje Obec Dobrá výstavbu Komunitního domu pro seniory. Na tento projekt je vypracována projektová dokumentace pro územní rozhodnutí. Projekt je těsně před podání na SÚ pro vydání územního rozhodnutí. Vodovodní přípojka pro komunitní dům je napojená na stejný vodovodní řád ve stejné místě, jak plánuje žadatelka.

Vyjádření komise pro investici a územní plánování:

Napojení pomocí vodovodních přípojek ohledem na stísněné podmínky v místě napojení a po celé trase navržené vodovodní přípojky komise **nedoporučuje**.

Komise navrhuje řešit zásobování pitnou vodou této lokality koncepčně, a to i s ohledem na možnost vybudování dalších přípojných míst. V platném územním plánu je pro tuto lokalitu plánována výstavba RD navržen vodovodní řád, který je umístěn na p.č. 68. Komise **doporučuje zvážit obci vybudování vodovodního řádu dle platných norem a zadává obci vypracování projektové dokumentace**.

Dále komise **doporučuje** žadatelům napojení vodovodních přípojek **dle vyjádření SmVak**.

Ad. 2 Žádost paní Palarčíkové – dotace na čističku odpadních vod

Předseda komise za pomoci správce majetku Ing. Tomáše Chýlka informovali členy komise ohledně žádosti paní Palarčíkové, na dotaci na čističku odpadních vod. Žádost byla zdůvodněna lokalitou u břehu řeky Morávky a sníženým terénem, kde nelze do budoucna očekávat nákladné zřízení kanalizace s přečerpávacím zařízením. Dále žadatelka argumentuje obdobnými dotacemi sousední obce Nošovice.

Vyjádření komise pro investici a územní plánování:

Komise **nedoporučuje** poskytnutí dotace. Žadatelce. Obec v tuto chvíli nemá žádný program, který by umožnil poskytnutí dané dotace.

Ad. 3 Žádost paní Alferyové – dotace na plynovou přípojku + dotace na likvidaci dešťové vody

Správce majetku a investic p. Ing, Tomáš Chýlek, seznámil komisi s žádostí paní Alferyové, která se skládá ze tří částí.

- a) Poskytnutí dotace na plynovou přípojku
- b) Poskytnutí dotace na tzv. decentralizovanou likvidaci dešťové vody, čističku
- c) Realizaci plánované opravy dílčího úseku místní komunikace již v roce 2019

Bod a):

Poskytnutí dotace na vybudování plynové přípojky komise **nedoporučuje**. Obec nedisponuje žádným dotačním programem, který by toto umožňoval. Komise **doporučuje** obci pomoci žadatelce jednat s obcí Nošovice o možnosti napojení přípojky v případě vlastnictví blízkého plynovodu obcí Nošovice.

Bod b a c):

Komise **doporučuje** žadatelce vybudování plynové přípojky před opravou vozovky. Oprava vozovky včetně řešení likvidace dešťové vody bude řešena **konceptně v rámci realizace opravy silnice dle projektové dokumentace**. Komise **doporučuje** zahrnout opravu komunikace do rozpočtu obce v co možná nejkratším termínu.

Ad 4. Diskuse a podněty členů komise a hostů

Nikdo ze členů neměl doplňující dotazy či náměty

Zapsal: Pavel Baran