

**Zápis
z 5. jednání
Komise pro rozvoj sportovně kulturního centra Sparta
konaného dne 27.5.2019**

OBECNÍ ÚŘAD DOBŘÁ	Čs. dopor.
Došlo: 19-06-2019	Zpracov.
Č.j.: ST/1969/2019	Ukl. znak
Počet listů: _____ Příl.: _____	101-1-5

Přítomni:

Mgr. Milan Stypka, Ing. Břetislav Vláčil, Libor Mlčák, Pavel Peterek, Ing. Jan Gryžboň, Pavel Baran, Jaroslava Velčovská, Ing. Tomáš Chýlek

Omluven:

Kamil Zícha

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola úkolů – dle zápisu a usnesení ze 4. jednání, vč. doplnění aktuálních informací o plnění úkolů, resp. nových skutečností (body 3 – 9, 11 ze 4. jednání)
4. Úpravy areálu (viz Smlouva o výpůjčce ze dne 30.10.2018) – Stanovení priorit a pořadí realizace (dle důležitosti), vč. změny dispozic některých stavebních objektů (důvod: kolize s pozemkem p. Blažka)
5. Diskuze
6. Závěr

K bodu 1

Předseda komise zahájil jednání, přivítal přítomné členy, provedl prezenci.

K bodu 2

Předseda komise představil program jednání. Nebyly žádné připomínky k programu jednání.

Návrh usnesení – Komise schválila program 5. jednání Komise pro rozvoj sportovně kulturního centra Sparta konaného dne 27.5.2019

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. 5/1

K bodu 3

Členy komise zajímal aktuální finanční stav v souvislosti s úpravami, opravami v rámci areálu a budovy. Ing. Chýlek přislíbil dodat soupis proučtovaných prací a objednaných prací, včetně Dohod o provedení práce a zálohy na energie. Komise se shodla na tom, že musí sledovat tyto položky v návaznosti na rozpočet obce na rok 2019.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí zpracování soupisu provedených (proučtovaných) prací a objednaných prací – **viz Příloha zápisu z 5. jednání.**

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. **5/2**

Při procházení úkolů z minulého jednání se objevil problém – Herní prvky pro děti a jejich revize – Pavel Baran přislíbil dodání faktury s kontaktem na dodavatele.

Návrh usnesení – Komise ukládá předsedovi komise zjistit kontakt na dodavatele herních prvků z důvodu nutnosti provést revizi.

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. **5/3**

Pavel Baran vnesl dotaz na rozklíčování položky „údržba hrací plochy do konce sezóny“ (50.000,- Kč), „hnojivo“ (26.000,- Kč) od firmy Anglický trávník. Ing. Chýlek přislíbil dodat podklady jako Přílohu č. 2 zápisu z 5. jednání.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí soupis položek od firmy Anglický trávník předložený Ing. Chýlkem jako **Příloha zápisu z 5. jednání.**

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. **5/4**

Ing. Vláčil navrhl jednání s nájemcem restaurace Kačabar p. Romanem Vojvodíkem o vedení klubovny v areálu Sparta v rámci sportovních utkání.

Návrh usnesení – Komise ukládá předsedovi komise projednat možnost vedení klubovny ve dnech fotbalových utkání s p. Romanem Vojvodíkem, nájemcem restaurace Kačabar.

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 5/5

K bodu 4

V rámci tohoto bodu jednání byly diskutovány jednak priority úprav a stavebních prací v areálu Sparta v nejbližším období.

Pavel Peterek přednesl, že dle něj je prioritou rekonstrukce sociálního zařízení v budově. Je nutné situaci řešit jako havarijní stav. Navrhuje zřídit v suterénu technickou místnost vhodnou m.j. k umístění pračky.

Ing. Chýlek podal informaci o schůzce s projektantem vodních děl (rozhodnutí komise pro zjištění možností zřídit vrt k jímání vody). Připomněl, že se bude jednat o časovou i finanční náročnost akce.

Ing. Vláčil vznesl dotaz na způsob zpracování podkladů k vrtu. Ing. Chýlek zdůraznil, že bude chtít znát postup jednotlivých úkonů.

Ing. Vláčil zmínil nutnost řešit zavlažování hrací plochy, je sucho, není spodní voda. Doporučuje následující postup. Komise navrhne radě obce řešit systém zavlažování hrací plochy realizací vrtu na obecním pozemku. Finanční částku po zjištění její výše přijmout jako rozpočtové opatření v kapitole investic.

Ing. Vláčil a Ing. Chýlek se shodli na konci životnosti nádob na shromažďování vody a doporučují řešit je v novém systému jako podzemní. Libor Mlčák se přidává k tomuto názoru.

Ing. Vláčil informuje o svých prioritách – jsou jimi osvětlení a oplocení areálu. Uvádí dále, že by neměl být problém s vlastníkem sousedního pozemku p. Blažkem. Navrhuje tyto investice letos připravit a řešit je stavebně v r. 2020.

Ing. Gryžboň vznáší dotaz na to, kterou z bran využít do budoucna jako vjezd/výjezd z areálu. Navrhuje bránu aktuálně nepoužívanou u RD čp. 756.

V rámci diskuze na toto téma se členové komise shodli na vybudování parkoviště – v oblouku v prostoru za brankou naproti provozovny firmy Ekomat s hlavní branou do areálu umístěnou u RD čp. 756.

Pavel Baran uvedl, že ze sportovního hlediska není pro něj oplocení prioritou, přiklání se k vybudování tréninkové plochy.

Jaroslava Velčovská oponuje, že z pozice diváků a návštěvníků areálu je oprava oplocení opravdu nutná.

Ing. Vláčil se přiklání k tomuto názoru a dodává, že oplocení areálu bude důležité směrem k ochraně stávajícího i budoucího majetku obce.

Libor Mlčák doplnil nutnost opravy oplocení kvůli vandalům.

Předseda připomněl systém dotačních titulů – na oplocení areálu nebo vybudování parkovišť historicky dotace nebývají, na výstavbu tréninkové plochy je její získání podstatně vyšší (MŠMT).

Ing. Vláčil upozornil na možnou kolizi s pozemkem p. Michala Blažka.

Ing. Chýlek proto navrhuje zadat aktualizaci studie Modernizace...a připravit výběrové řízení na dodavatele.

Ing. Vláčil dává ke zvážení, aby se stávající budova raději demolovala a postavila mimo pozemek p. Michala Blažka.

Návrh usnesení – Komise schvaluje pokračování oprav budovy šaten a okamžité řešení havarijního stavu sociálního zařízení.

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **5/6**

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí informaci o zřízení technické místnosti v suterénu budovy.

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **5/7**

Návrh usnesení - Komise navrhuje radě obce projednat řešení systému zavlažování hrací plochy realizací vrtu na obecním pozemku v areálu Sparta. Finanční částku po zjištění její výše přijmout jako rozpočtové opatření v kapitole investic.

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **5/8**

Návrh usnesení – komise schvaluje následující stavby, opravy, úpravy jako priority – oplocení areálu, osvětlení areálu, výstavba parkoviště v oblouku za brankou naproti provozovny společnosti Ekomat a vybudování hlavní brány pro vjezd/výjezd z areálu u RD čp. 765.

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **5/9**

Návrh usnesení – komise navrhuje radě obce projednat soupis následujících staveb, oprav, úprav jako priorit – **oplocení areálu, osvětlení areálu, výstavba parkoviště v oblouku za brankou naproti provozovny společnosti Ekomat a vybudování hlavní brány pro vjezd/výjezd z areálu u RD čp. 765** a v případě schválení zařadit je do rozpočtu obce na rok 2020.

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. **5/10**

Návrh usnesení – komise navrhuje radě obce projednání aktualizace studie „Modernizace areálu sportu a kultury Sparta v Dobré“ z důvodu změny dispozic umístění některých stavebních objektů a připravit výběrové řízení na dodavatele.

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. **5/11**

Návrh usnesení – Komise navrhuje radě obce vyvinout úsilí a připravit podklady pro podání žádosti o dotaci na výstavbu tréninkové plochy a další sportovní a volnočasové objekty obsažené ve studii „Modernizace areálu sportu a kultury Sparta v Dobré“

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. **5/12**

K bodu 5

Ing. Chýlek avizoval koupi nové pračky, koupí ji obec (do svého majetku). Pavel Peterek toto doporučuje a rovněž souhlasí s tím, aby si praní zajistilo vedení TJ SOKOL.

Pavel Baran s tímto řešením souhlasí.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí nákup pračky do majetku obce a systém praní.

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. **5/13**

Byl stanoven **termín příštího jednání komise** – pondělí 17. června 2019 v klubovně v areálu Sparta se začátkem v 17:30 hodin.

Zapsal: Milan Stypka

Čas ukončení jednání: 18.15 hodin